

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 23-án 7 óra 30 perc kezdettel megtartott **rendkívüli** ülésének

- a) jegyzőkönyve,
- b) tárgysorozata,
- c) határozatai:

17-20/2026.

P/89-7/2026

Tárgysorozat:

- 1) Előterjesztés Pusztadobos község településrendezési eszközeinek módosításáról (1db baromfi keltető üzem létesítése érdekében).

Előadó: Dani Attila polgármester

Pusztadobos, 2026. március 23.



**Dani Attila
polgármester**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 23-án 7 óra 30 perc kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Pusztadobos Kirendeltség
Pusztadobos, Petőfi u. 4.

Jelen vannak: Dani Attila polgármester,
Jurkinya Krystyna Danuta alpolgármester,
Daniné Groholy Gabriella képviselő
Nemes Tamás képviselő,
Petkó Andrea képviselő,
Tóthfalusi József Csaba képviselő.

Az ülésről távolmaradt:

Vastag László Mihály képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

Lévai Károly jegyző
Molnár Ágnes jegyzőkönyvvezető

I. N a p i r e n d e l ő t t :

Dani Attila polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy a 7 fő képviselőből, 6 fő jelen van, így a testület határozatképes.

A polgármester meghívóban szereplő napirendi pont javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2026. (III. 23.)
határozata**

napirendi pont elfogadásáról

A Képviselő-testület:

döntött arról, hogy alábbi napirendi pontot elfogadja

- 1) Előterjesztés Pusztadobos község településrendezési eszközeinek módosításáról (1db baromfi keltető üzem létesítése érdekében).

Előadó: Dani Attila polgármester

II. Napirendi pont megtárgyalása

Tárgy: 1) Előterjesztés Pusztadobos község településrendezési eszközeinek módosításáról (1db baromfi keltető üzem létesítése érdekében).

Előadó: Dani Attila polgármester

Dani Attila polgármester elmondta, hogy a településrendezési terv módosítási folyamata az előírásoknak megfelelően zajlik, az eljárás eddigi szakaszában a következő érdemi lépések történtek. Elmonda, hogy a döntés megkezdéséről már korábban döntöttek. Hozzátette, hogy megtörtént a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, melynek során a véleményező szervek nem tartották szükségesnek a teljes vizsgálat lefolytatását. Elmondta, hogy a dokumentációt megküldték az államigazgatási szerveknek és a partnereknek. A beérkezett szakhatósági észrevételek ilyen például az környezetvédelemi, örökségvédelmi szempontok beépítésre kerültek a tervezetbe. Hozzátette, hogy a módosítási dokumentáció az Önkormányzat honlapján és az online egyeztető felületén (ETR) közzétették, a lakosági fórumot 2026. február 10-én megtartották, amelyre észrevétel nem érkezett. Elmondta, hogy a módosítási dokumentáció a beérkezett vélemények alapján lezárható és megküldhető a Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája részére záró véleményezésre.

Lévai Károly jegyző elmondta, hogy a napirendi pont keretében 3 határozat elfogadására kerül sor.

Mivel kérdés, és további hozzászólás nem volt a polgármester az első határozati-javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2026. (III. 23.)
határozata**

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett **megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel kérdés, és további hozzászólás nem volt a polgármester a második határozati-javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2026. (III. 23.)
határozata**

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. A véleményezési szakasz során **az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Felkéri a tervezőt, hogy a véleményekben foglaltak alapján kerüljön kiegészítésre a tervezői dokumentáció.**
3. **Megállapítja, hogy a társadalmasítás során módosítással kapcsolatban partneri vélemény, partneri észrevétel nem érkezett be.**
4. **A véleményezési szakaszt lezárja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel kérdés, és további hozzászólás nem volt a polgármester a harmadik határozati-javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2026. (III. 23.)
határozata**

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Mivel további kérdés, és hozzászólás nem volt Dani Attila polgármester a képviselő-testületi ülést 7 óra 35 perckor bezárta.

K. m. f.


Dani Attila
polgármester


Lévai Károly
jegyző


Daniné Grohóly Gabriella
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív

Készült: Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 23-án 7 óra 30 perc kezdettel megtartott **rendkívüli** ülésére.

Jelen vannak:

- 1) Dani Attila polgármester
- 2) Jurkinya Krystyna Danuta alpolgármester
- 3) Daniné Groholy Gabriella képviselő
- 4) Nemes Tamás képviselő
- 5) Petkó Andrea képviselő
- 6) Tóthfalusi József Csaba képviselő
- 7) Vastag László Mihály képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- 1) Lévai Károly jegyző
- 2) Molnár Ágnes jkv. vezető
- 3) Rézműves Mihály RNÖ elnök

.....
.....
.....
.....
.....



Pusztadobos Község Önkormányzata Polgármestere

4565 Pusztadobos, Petőfi u. 4.

Tel.: (36) 45/401-677

E-mail: pusztadobos.hivatal@gmail.com Honlap: www.pusztadobos.hu

Ügyiratszám: P/88-6/2026.

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva

PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉT rendkívüli ülésre

2026. március 23-án (hétfő) 7 óra 30 percre

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helve: Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Pusztadobosi Kirendeltség
4565 Pusztadobos, Petőfi u. 4.

Napirendi pont:

- 1) Előterjesztés Pusztadobos község településrendezési eszközeinek módosításáról (1 db baromfi keltető üzem létesítése érdekében).

Előadó: Dani Attila polgármester

A napirend után, az SZMSZ szerint lehetőség van képviselői kérdések, bejelentések felvetésére („Egyebek”).

A Képviselő-testület ülése nyilvános. A Képviselő-testület a Möt. 46. §-ban meghatározott esetekben zárt ülést tart, illetve zárt ülést rendelhet el.

Pusztadobos, 2026. március 19.

Dani Attila sk.
polgármester





Pusztadobos Község Önkormányzata Polgármestere

4565 Pusztadobos, Petőfi u. 4.

Tel.: (36) 45/401-677

E-mail: pusztadobos.hivatal@gmail.com Honlap: www.pusztadobos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pusztadobos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 23-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Pusztadobos község településrendezési eszközeinek módosítása (1 db baromfi keltető üzem létesítése érdekében):

- döntés a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lezárásáról,
- döntés a véleményezési szakasz /államigazgatási szervek véleményei és Partnerség/ lezárásáról,
- döntés a záró szakasz indításáról.

Előterjesztő: Dani Attila polgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: Főépítési kiértékelés – Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás során beérkezett véleményekről,
- 2. melléklet: Főépítési kiértékelés - Véleményezési szakasz során beérkezett államigazgatási szervek véleményeiről,
- 3.1; 3.2; 3.3 mellékletek: Partnerségi egyeztetés hirdetménye, jelenléti ív, feljegyzés.

Tárgyalja: Képviselő-testület

Törvényességi ellenőrzést végezte: Lévai Károly jegyző

A döntéshez nyílt/zárt ülés, egyszerű/minősített többség szükséges.

Előkészítette: Gonda Tamás mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

1. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:
A Képviselő-testület 2025. december 17. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 77/2025. (XII. 17.) KT számú határozatában. A tervezői munka megindult.
2. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:
A Rendelet alapján a véleményezési eljárás lefolytatását megelőzően megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az SZSZBVMKH Állami Főépítészeti Iroda eltekintett a környezeti vizsgálat elkészítésétől, amennyiben az alátámasztó munkarészt az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából részletesen kidolgozza. A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztály kikötéssel eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, mely kikötések a következők: **1. pont:** A beruházó nyilatkozata alapján az előzetes régészeti dokumentáció legkésőbb az építési engedélyezési eljárás megkezdéséig elkészítésre kerül. (Beruházói nyilatkozat mellékelve). **2. pont:** A régészeti lelőhelyek a dokumentációban feltüntetésre kerülnek az E-Tér adatszolgáltatás alapján.

A fenti feltételeknek eleget fog tenni a záró szakaszra bocsájtott tervdokumentáció.

A vélemények főépítész kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

3. Véleményezési szakasz /államigazgatási szervek vélemény-bekérés: Partnerségi egyeztetés/ lefolytatása:

- a. A Rendelet 66. § (2) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szervek megkeresésre kerültek. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza. A beérkezett vélemények alapján a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály véleményében (851-2) azt kifogásolta, hogy szag és zajterhelés tekintetében, a kumulatív környezeti hatások vizsgálatára és azok fellépése esetén a kedvezőtlen hatások csökkentésére irányuló, javasolt intézkedések bemutatása az alátámasztó munkarészben nem került bemutatásra. A további megkeresett államigazgatási szervek esetében elmondható, hogy a módosítást nem kifogásolták.
- b. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály véleményében kértéknek megfelelően átdolgozásra került a dokumentáció, kiegészítést kapott az alátámasztó munkarész a kért vizsgálatl. A dokumentáció újra küldésre került, melyre a Főosztály új véleményét megadta (851-3) és kifogást nem emelt a tervmódosítással kapcsolatban
- c. A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján, és az online egyeztető felületen az ETÉR-ben közzétételre került, valamint 2026. február 10-én bemutatásra került lakossági fórum keretében.
A módosítási dokumentációval kapcsolatban Partnerektől nem érkezett be észrevétel.

A fentiek alapján elmondható, hogy a módosítási dokumentáció tovább küldhető záró véleményre a Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda részére.

Amennyiben az Iroda a záró dokumentációval egyetért, úgy legkésőbb jogszabály szerint kézhezvételtől számítva 20 napon belül kiadja záró véleményét. Amennyiben hiányosságokat vél felfedezni, úgy hiánypótlást ír ki.

A fentiek figyelembevételére alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Pusztadobos, 2026. március 19.

Tisztelettel:



**Dani Attila sk.
polgármester**

I.

„határozati javaslat”

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (....)

határozata

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett **megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

„határozati javaslat”

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (....)

határozata

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. A véleményezési szakasz során az **államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Felkéri a tervezőt, hogy a véleményekben foglaltak alapján kerüljön kiegészítésre a tervezői dokumentáció.**
3. **Megállapítja, hogy a társadalmasítás során módosítással kapcsolatban partneri vélemény, partneri észrevétel nem érkezett be.**
4. **A véleményezési szakaszt lezárja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III.

„határozati javaslat”

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (....)
határozata

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Főépítési Kiértékelés - KV szükségességére vonatkozóan (Korm. R. 4.§)

| Érintett | Üi | Hív. szám | Megjegyzés | Főépítési válasz |
|--|------------------------------------|----------------------|---|--|
| 1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda | nincs | SZ/4AF/00022-2/2026. | A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából – olyan jelentősnek télem, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A megküldött dokumentációban ismertetett tematikát megfelelőnek tartom. Ugyanakkor a településrendezési eszköz módosítása során elegendőnek tartom az alátámasztó munkarészben az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából a részletes kidolgozását. | Köszönjük a véleményt, az alátámasztó munkarész a kérteknek megfelelően kiegészítésre kerül. |
| 2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály | Sándor Edina | 851-1/2026 | A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, azonban a dokumentációban hivatkozott környezet- és természetvédelmi munkarész kidolgozását indokoltnak tartja a szakmai véleményének megadásához. | Köszönjük a véleményt, a munkarész a kérteknek megfelelően kidolgozásra kerül. |
| 3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | Kiss Balázs | HNPI-00262-2/2026 | Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. | Köszönjük a véleményt! |
| 4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály | Dudás Szilvia, Lábás-Nagy Boglárka | SZ/TIV/00865-1/2026. | Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. | Köszönjük a véleményt! |
| 5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Laczkó András | SZ/NEF/00127-2/2026. | Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. | Köszönjük a véleményt! |

| | | | | |
|--|--------------------|----------------------------------|--|--|
| <p>6. Budapest Főváros Kormányhivatala Építéstügyi És Örökségvédelmi Főosztály</p> | <p>Molnár Ádám</p> | <p>BP/2602/00074- 3/2026</p> | <p>Környezeti vizsgálat lefolytatása kikötéssel nem szükséges.</p> | <p>1. pont: A beruházó nyilatkozata alapján az előzetes régészeti dokumentáció legkésőbb az építési engedélyezési eljárás megkezdéséig elkészítésre kerül. (Beruházói nyilatkozat mellékelve). 2. pont: A régészeti lelőhelyek a dokumentációban feltüntetésre kerülnek az E-Tér adatszolgáltatás alapján.</p> |
|--|--------------------|----------------------------------|--|--|

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosításokellen nem emel kifogást az örökségvédelmihatóság.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: az E-TÉR szerinti téradatszolgáltatás legfrissebb állománya alapján a régészeti területek ábrázolása aktualizálásra kerül.

6. észrevételek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 2026-02-17 08:19:44 Csatolmány: SZ_UT_00141_2_2026.pdf

Kifogást nem emelünk. Az alátámasztó munkarész szerint a tervezett változás üzleti érdeket nem érint.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

7. észrevételek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2026-02-05 15:10:28 Csatolmány: 26016 földvédelmi vélemény.pdf

Kifogást nem emel, a véleményben rögzített feltételek mellett hozzájárul.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

8. észrevételek Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Debreceni Hatósági Iroda 2026-02-17 10:13:04 Csatolmány: K_3486_2_2026_vélemény-hiteles.pdf

A Hatóság megállapította, hogy a módosítások nem tartalmaznak elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

9. észrevételek Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2026-02-13 08:43:03 Csatolmány: BP_0801_00119-2.pdf

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

10. észrevételek Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2026-02-16 10:28:09 Csatolmány: KÖFÁT_9551_1.pdf

Pusztadobos község településrendezési eszközeinek vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

11. észrevételek Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1665_2026_honvéd

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

12. észrevételek Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ_1423_2

Módosítás vonatkozásában érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -

13. észrevételek Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 851-2 és 851-3 véleménye

851-2 vélemény ismertetése:

A termódosítás a 0110/36, /40, /44, /46, /48 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett baromfi keltető üzem megvalósíthatósága céljából történik, ill. az új beépítésre szánt terület miatt csökkenő biológiai aktivitásérték megtartására irányul, kompenzációs területek kijelölésével.

A csatolt alátámasztó munkarészben a fenti hrsz. alatt tervezett baromfi keltető megvalósítása, üzemeltetése és felhagyása esetén várható környezeti hatásokat vizsgálták.

A Főosztály a 851-1/2026. sz. előzetes véleményében azonban a telepítési helytől Ny-ra, a 0128/9 hrsz. alatti telephelyen lévő nagy létszámú intenzív brojler csirke telep és a keltető egyidejű üzemeltetése során esetlegesen fellépő összeadódó hatások vizsgálatát is szükségesnek tartotta, különösen szag- és zajterhelés tekintetében.

A kumulatív környezeti hatások vizsgálatára, és azok fellépése esetén a kedvezőtlen hatások csökkentésére irányuló, javasolt intézkedések, hatásmérséklő továbbtervezési szempontok bemutatására az alátámasztó munkarész nem terjed ki.

851-3 vélemény ismertetése:

A 851-2 véleményben hiányolt munkarészek a tervező által kidolgozásra kerültek, melyeket figyelembe véve a termódosítás ellen a továbbiakban kifogást nem emelt.

Főépítész válasza: Köszönjük a véleményt.

Tervező Válasza: -



HIRDETMÉNY

Településrendezési **T**erv módosításának véleményeztetése 2026.

Tájékoztatom Pusztadobos község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint **Partnereket**, hogy **Pusztadobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** döntött a településrendezési terv módosításáról.

Módosítási terület megnevezése:

Külterület, a belterülettől délre a Vasvári Pál utca, 0109/1 hrsz-ú út, 0109/3 hrsz-ú út, 0112/4 hrsz-ú telek, 0121 hrsz-ú út, 0102/67 hrsz-ú út, M3-as autópálya, 0102/60 hrsz-ú út, 0137/14 hrsz-ú árok, 0177 hrsz-ú árok, 0132 hrsz-ú út a Mátyás király út és a belterületi határ által határolt telektömb területrészt érintően.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció véleményezési anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2026. február 10. /kedd/ 13:30

Helye: Polgármesteri Hivatal – tárgyaló

4565 Pusztadobos, Petőfi u 4.

A dokumentáció elektronikusan elérhető a település honlapján is.

Véleményüket, javaslataikat 2026. február 18-ig megküldhetik a pusztadobos.hivatal@gmail.com e-mail címre.

Pusztadobos, 2026.02.03.

Tisztelettel:

Dani Attila
polgármester

Jelenléti ív

Pusztadobos község településrendezési tervének módosítása

véleményezési szakasz – Lakossági Fórum

2026. február 10. /kedd/ 13:30



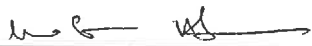
Polgármesteri Hivatal – tárgyaló
4565 Pusztadobos, Petőfi u 4.

A tervezett módosítással érintett területek:

külterületen, a belterülettől délre a Vasvári Pál utca, 0109/1 hrsz-ú út, 0109/3 hrsz-ú út, 0112/4 hrsz-ú telek, 0121 hrsz-ú út, 0102/67 hrsz-ú út, M3-as autópálya, 0102/60 hrsz-ú út, 0137/14 hrsz-ú árok, 0177 hrsz-ú árok, 0132 hrsz-ú út a Mátyás Király út és a belterületi határ által határolt telektömb területrészt érintően;

Módosítás célja:

A módosítás fő célja, hogy a 0110/36,/40,/44,/46,/48 hrsz-ú külterületi ingatlanon **baromfi keltető üzem** építése valósuljon meg.

| NÉV | ALÁÍRÁS |
|-----------------|--|
| DANI ATTILA |  |
| DR DANI VANDA |  |
| KULCSÁR SUCVIA | Kulcsár htm |
| NORMÁK ALONCS |  |
| BALOGH ISTVÁNNÉ | Balogh Istvánné |
| CSONKA LÁSZLÓ | Csonka László |
| MATCSÁK RÓBERT | Matcsák Róbert |
| Gonda Tamás | Gonda Tamás |
| | |
| | |



Feljegyzés

Pusztadobos község településrendezési terv módosítása – véleményezési szakasz – társadalmasítás.

A tervezett módosítás területe:

Pusztadobos, külterület, a belterülettől délre a Vasvári Pál utca, 0109/1 hrsz-ú út, 0109/3 hrsz-ú út, 0112/4 hrsz-ú telek, 0121 hrsz-ú út, 0102/67 hrsz-ú út, M3-as autópálya, 0102/60 hrsz-ú út, 0137/14 hrsz-ú árok, 0177 hrsz-ú árok, 0132 hrsz-ú út a Mátyás király út és a belterületi határ által határolt telektömb területrészt érintően.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció és hirdetménye közzétételre került az online egyzetető felületen, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapon. Ezen felül lakossági fórum megtartására került sor 2026. február 10-én.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:

Gonda Tamás

mb. főépítész

Pusztadobos, 2026. február 23.