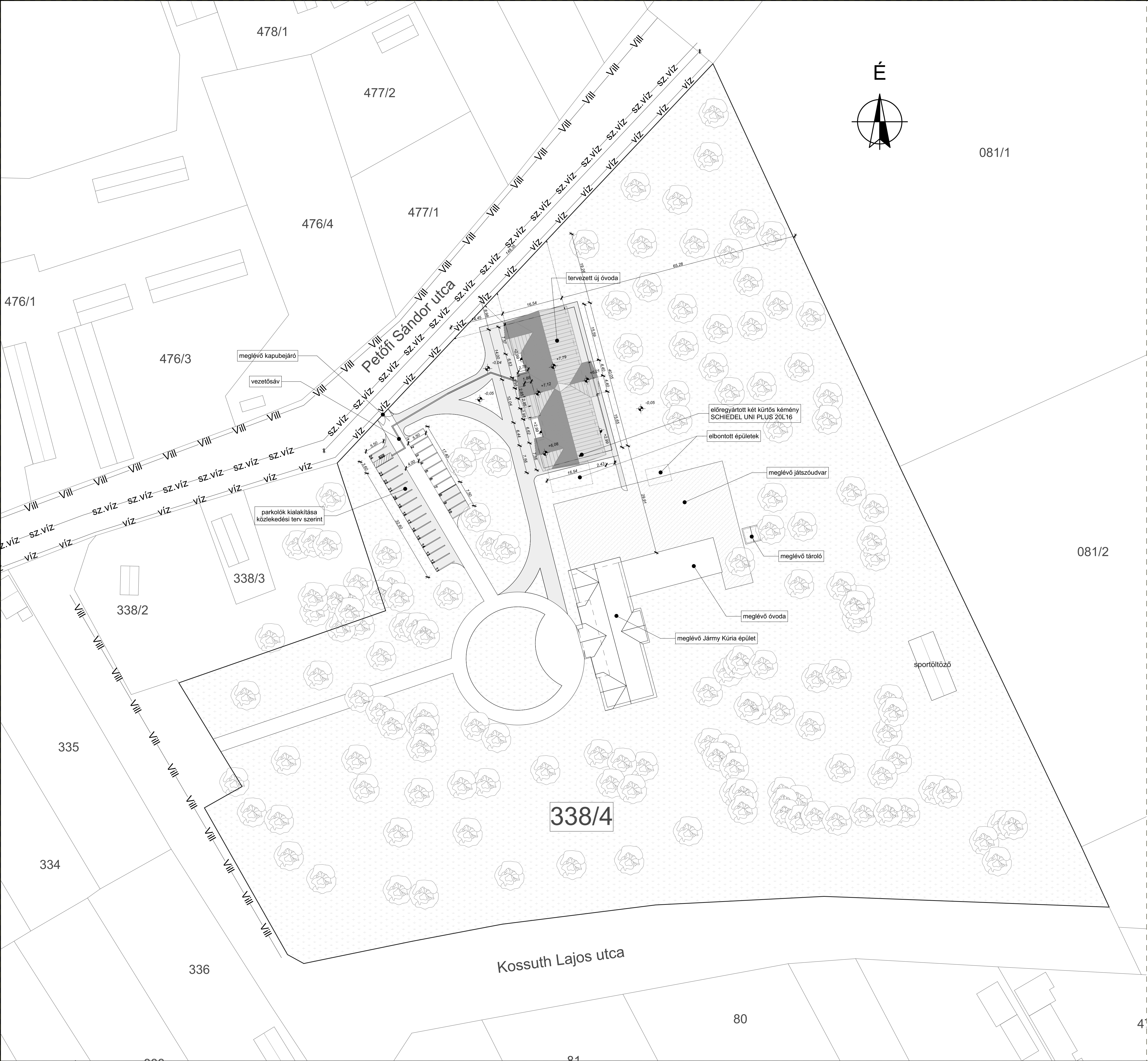




ÁLTALÁNOS ADATOK:

Utcafront szélessége:

148,35 m

Előkert:

7,63 m

Oldalkert:

14,45 m

65,28 m

Hátsókert:

121,50 m

Telek terület összesen:

32 663 m²

Burkolt terület:

1 164,47 m²

Beépített terület:

1 417,13 m²

Beépítettség:

4,34 %

Zöldfelület arány:

92,09 %

Beépítése:

szabadon álló

Terepszint:

-0,05 m

Építménymagasság:

4,27 m

ÖVEZETI ADATOK:

Övezeti besorolás:

Vt-1

Megengedett építménymagasság:

7,50 m

Maximális beépítési %:

40 %

Kialakítható legkisebb telekterület:

2 000 m²

Megengedett zöldfelület arány:

40,0 %

SZÁMÍTÁSOK, IGAZOLÁSOK:

Zöldfelület számítás:

eépített terület : 1 417,13 m²

urkolt terület (térburkolat): 1 164,47 m²

zabodon maradt zöldfelület: 32 663 m² - (1 164,47 m² + 1 417,13 m²)

zabodon maradt zöldfelület: 30 081,40 m²

öldfelület arány: 30 081,40 m² / 32 663 m² = 0,9209 = 92,09 %

2,09 % > 40 % ==> MEGFELEL

építménymagasság számítás:

építménymagasság : 4,27 m (részletesen lásd: e-06 tervlap)

,27 m < 7,50 m ==> MEGFELEL

Méretek a helyszínen ellenőrizendő!

Munka megnevezése:	ÚJ ÓVODA ÉPÍTÉSÉNEK KIVITELI TERVE HELYSZÍNRAJZ	Munkaszám:
		15/2017
Generál tervező:	HAHLIK MÉRNÖKI IRODA KFT. Vásárosnamény, Tancsics Mihály út 16. sz. Hakik Tamás igazgató	Megrendelő:
Építész tervező:	MOLNÁR VALENTYINA, Építésszakmérnök E-2 15-0223, Vásárosnamény, Erkel út 12. sz. HAHLIK JÓZSEF, megítélvező EK-15 704311, Vásárosnamény, Tancsics Mihály út 51. sz.	Pusztadobos Község Önkormányzata
Építész munkatárs:	Szalay Zsolt építésszakmérnök	4565 Pusztadobos, Pestői út 4. sz.
Statikus:	Jávor Tamás okl.építésszakmérnök T-1715-0586, Nyíregyháza, Körte utca 45. sz.	Építés helye:
Közlekedési tervező:	Filip István okl. építésszakmérnök KE-T: MK 15-0261, Vásárosnamény, Bartók Béla út 4. sz.	4565 Pusztadobos Belterület:
Gépész tervező:	Szűcs István gépészmérnök GK-15-0521, Vásárosnamény, Pátens út 18. sz.	Hrsz: 338/4
Villamos tervező:	Rácz Gábor villanyszerelő VT-15-0103, Óros, Deák út 42. sz.	M = 1 : 500
Rehab szakmérnök:	Kató László okl. rehabilitációs szakmérnök 1048 Budapest, Farkasrét út 7. sz. VIII/47	kt - 00
Tűzvédelmi szakértő:	Szűcs Gyula tűzvédelmi szakértő H-174/2013, Kiskovács Mátyska király út 15. sz.	
		Dátum:
		2017. április