

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pusztadobos Község Önkormányzata
 Székhely: 4565 Pusztadobos, Petőfi út 4.sz.
 Adószáma: 15735241-2-15.
 Telefon: 06 - 45 / 710 - 182
 Telefax: 06 - 45 / 710 - 189
 Képviseli: Dani Attila, polgármester
 Honlap: www.pusztadobos.hu

Amely létrejött egyrészről az **Elek Tamás** ügyvezető által képviselt, 3534 Miskolc, Gagarin u. 16.székhelyű **AEDIUM Kft.**, cégjegyzékszáma: 05-09-001670, adószáma: 10722574-2-05, számlaszám: 11600006-00000000-05929287, NÜJ: 532347489), mint megrendelő, továbbiakban **megrendelő**

a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig: AEDIUM Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt felelősségű társaság

a neve vagy megnevezése: AEDIUM Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt felelősségű társaság
 cím, székhely: 3534. Miskolc, Gagarin u 16.

adószám: 10722574-2-05

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BO10722574

képviselésében eljáró személy neve, címe: Elek Tamás, ügyvezető

képviselő eljáró személy elérhetősége: 06-20-935-9790

nyilvántartó cégbíróság neve: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 14-09-308020

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-05929287

,mint Vállalkozó kivitelező és - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései, alapján.

I. FOGALMAK, RÖVIDÍTÉSEK

A szerződésben az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése:

Alvállalkozó: jelenti egyrészt az Épkiv szerinti alvállalkozókat, továbbá a Kbt. szerinti alvállalkozókat

Épber Kormányrendelet: a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet

Épkiv: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 16 § szerinti szereplője

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 13-14 §§-ai szerinti szereplője

Szerződés: jelenti jelen szerződés törzsszövegét, továbbá a szerződés részét képező dokumentumokat, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyagát

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv: (TSzSz) a 2013. évi XXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázatra, TOP-3.2.1- 15-SB1- 2016-00007 azonosítószámmal.
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján „PUSZTADOBOSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
4. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.
5. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, és az Ajánlat tartalma.

III. ÉRTELMEZÉSI SZABÁLYOK

1. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során a közbeszerzési dokumentumok valamelyike módosításra került, úgy értelemszerűen a módosított tartalmú szövegét kell figyelembe venni a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételként.
2. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazásra került a kiegészítő tájékoztatás jogintézménye, úgy egyaránt a végleges feltételek közé sorolandók a feltett kérdések és az azokra adott válaszok is.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződésben meghatározott díjért elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) részletesen meghatározott építési-szerelési munkák (a továbbiakban együtt: „Munka” vagy „Munkák”) teljes körű kivitelezését.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő(kö)n belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.
3. **Nyertes ajánlatban szereplő értékelési részszempontok szerinti vállalások:** Vállalkozó a teljesítés során az értékelési részszempontok szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a szerződés részét képezi. Megrendelő ezt a Kbt. 142. § szerint ellenőrzi ezt. Elmaradás esetén Megrendelő felszólítja Vállalkozót a jogsértés megszüntetésére. A nyertes ajánlatban vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó a teljesítés során az alábbi vállalások megtartására köteles: (*szerződésalkötéskor kitöltendő a nyertes ajánlat szerint)

V. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba: a mindkét fél általi aláírás napján.
 - 1.1. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a kiviteli tervek elfogadásától számított 3 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyónvédelmi sajátosságait.
 - 1.2. A szerződés teljesítésének véghatárideje 2018. szeptember 28. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére.
2. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult a Ptk. 6: 151. §-át alkalmazni.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege:** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat - magában foglalja a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költséget. A Vállalkozói díj tartalmaz valamennyi anyagárat, bontási, szállítási, tervezési költséget a munkabérek és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket, az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit. A díj kiterjed a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeire, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségekre, minden a szerződés tárgyának rendeltetés szerinti használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékére továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeire.
2. A díj mértéke:
A teljes ellenszolgáltatás: a hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege **80.674.313.- Ft + ÁFA.**
3. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
4. Megrendelő jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást TOP-3.2.1- 15-SB1- 2016-00007. forrás terhére kívánja finanszírozni. A támogatásintenzitása: 100 %. A támogatás kifizetése utófinanszírozás szerint történik.

VII. AZ ELŐLEG

1. **Kbt. szerinti előleg:** Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek.** irányadó.

VIII. AZ ELŐLEGGE L TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Az előleggel elszámolás végszámlába beszámítás útján történik.

IX. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.
2. A fizetési feltételek tekintetében irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdései, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet „utófinanszírozásra” vonatkozó szabályai, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
3. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3.§ 2.] nem vesz igénybe a kifizetés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz [Kbt. 3.§ 2.] igénybe, a kifizetés során a 322/2015. Kormányrendelet 32/A-32/B. §-a irányadó. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.
4. Felek rögzítik, hogy Ajánlatkérő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 3. § (1) 23. pontja alapján közsféra szervezetnek minősül.
5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. RÉSZSZÁMLÁZÁS

Számla sorszámla	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	számla benyújtás feltétele
Előlegszámla	Kbt. 135. § (8) bek. szerint max. 25.%	hatályba lépett szerződés
1. fizetési ütem	25 %	a műszaki ellenőr által leigazolt 25%-os készültség
2. fizetési ütem	25 %	műszaki ellenőr által leigazolt 50%-os készültség
3. fizetési ütem	25 %	műszaki ellenőr által leigazolt 75%-os készültség
Vég számlázási ütem	25 %	100%-os műszaki készültség, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás

XI. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

ET.

1. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

2. **Kivitelezés megkezdése:** Vállalkozó köteles a kivitelezési feladatokat a munkaterület átadását követően megkezdni és a kivitelezési munkákat folyamatosan végezni a kiviteli terveknek megfelelően. Vállalkozó biztosítja a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeit.

3. **Tervben nem szereplő műszaki tartalom:** Amennyiben Felek által a tervekben nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni. A tervben nem szereplő műszaki tartalom költsége is Vállalkozót terheli figyelemmel arra, hogy a terveket Vállalkozó készíti.

4. **Eltérés engedélyezése:** Vállalkozó feladata az építési engedélytől esetlegesen felmerülő eltérés engedélyezésének intézése is.

5. Vállalkozó a munkára **építés-szerelési felelősség** biztosítást köt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti legalább **30 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény** limittel.

6. Kivitelezési munkaterületre vonatkozó megállapodások

6.1. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

6.2. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni az ott lévő eszközök, berendezések (ideértve az általa beszerelt, átmeneti jelleggel vagy véglegesen kiszedett eszközöket és berendezéseket), építési termékek, félkész és közbenso építési munkák biztonságos őrzéséről.

6.3. Vállalkozó a kivitelezési munkák végzése során köteles a környező épületek, állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítani, a szükséges közterület-használati engedélyeket, forgalomtechnikai tervet, bontási engedélyt beszerezni.

6.4. Vállalkozó feladata adott esetben a kivitelezéssel együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák céljából igénybe vett közterületet folyamatosan tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Vállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bármilyen helytállási kötelezettség Vállalkozót terheli.

6.5. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról, az építkezés során keletkezett hulladék folyamatos összegyűjtéséről és engedéllyel rendelkező hulladéklerakó helyre történő elszállításáról naponta.

7. Ellenőrzés

7.1. Vállalkozó bármely időpontban köteles biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy annak képviseletében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

7.2. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjében annak műszaki ellenőre jogosult Vállalkozó által felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat korlátozás és előzetes értesítés nélkül is ellenőrizni azok elkészítési helyén vagy a teljesítés helyén. Megrendelő az ellenőrzést saját hatáskörében és költségére végzi.

7.3. Ha a feltételek az építési helyszínen nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt az feljegyzéssel rögzíti és annak megküldésével utasítja Vállalkozót a (i) hiányzó feltételek pótlására, vagy a (ii) hibás munkarész kijavítására, vagy (iii) a hibás munkarész újbóli elvégzésére; vagy (iv) megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.

8. Munkák eltakarása: Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeiről az eltakarást megelőző 3 nappal Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni ezek ellenőrzését. Az értesítésnek tartalmaznia kell az eltakarás tervezett időpontját. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult az adott munkarész eltakarására, azonban ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei

9.1. Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani Vállalkozó részére a háborítatlan munkavégzéshez szükséges körülményeket.

9.2. Megrendelő köteles a műszaki tartalomban előírt anyagoktól esetlegesen eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely a folyamatos munkavégzést nem akadályozza.

9.3. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényt, azonban a már igazoltan felmerült költségei megtérítését követelheti.

9.4. Megrendelő jogosult és köteles továbbá:

- Vállalkozót utasításokkal ellátni,
- mintavételeket és minőségi vizsgálatokat elvégezni a kivitelezés során, ha ennek jogszabályi feltételei fennállnak,
- kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján
- Vállalkozó által beszerzendő engedélyekhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megadására
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt 138. § (2) (3) bek. foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138 (1) bek-ben meghatározott mértéket.

10. Megrendelő utasítási joga

10.1. Megrendelő jogosult Vállalkozót teljes körűen utasításokkal ellátni. Megrendelő utasítást az építési naplón keresztül is adhat Vállalkozónak. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a körülményre Megrendelőt haladéktalanul, írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelőséggel tartozik. Ha Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti. Vállalkozó Megrendelő utasításai szerint nem végezheti

el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

10.2. Amennyiben Megrendelő utasításai eltérnek jelen szerződés műszaki tartalmától, avagy Vállalkozó álláspontja szerint többletköltséget jelentenek, ezt Vállalkozó három (3) napon belül naplóbejegyzés és külön levél formájában jelzi a Megrendelőnek és csak Megrendelővel közös egyeztetést követően kezdi el az utasítás teljesítését. Ennek hiányában saját veszélyére teljesít.

11. A kivitelezési munkák átadása-átvétele:

11.1. E körben Felek az Épkiv; és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Vállalkozó a kivitelezési feladatait műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban rögzítik.

11.3. Vállalkozó köteles az elkészült munkát Megrendelő felé készre jelenteni. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

A műszaki átadás-átvételt minden esetben a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr tűzheti ki.

11.4. Vállalkozó köteles a készre jelentéshez mellékelni a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat.

11.5. Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belül köteles megkezdeni az átadás-átvételi eljárást, amelynek során Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi. Felek megállapodnak, hogy a végső átvételi eljárás lefolytatására Megrendelőnek legalább **30 nap** áll rendelkezésre.

11.6. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a szerződés hibaelhárításra vonatkozó rendelkezései szerint megszüntetni. Megrendelő által a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásáig a vállalkozási díj fizetésével nem esik késedelembe.

11.7. A teljesítés-igazolás kibocsátása a műszaki ellenőr javaslatára történik. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a műszaki ellenőr és teljesítés igazolására feljogosított, személy aláírása együttesen szerepel.

11.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti bármely fél.

12. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

13. Megvalósulás dokumentálása:

13.1. Vállalkozó köteles a tevékenység, határidő, felelős és készültségi fok megjelölésével olyan nyilvántartást létrehozni, és azt a kivitelezés helyszínén vezetni, amelyből Megrendelő folyamatosan tájékozódhat Vállalkozó teljesítésének aktuális állapotáról.

13.2. Vállalkozó köteles az építmény elkészítését követő műszaki átadás-átvétel befejezésekor a kiviteli terveket a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítással az építetőnek átadni.

13.3. Vállalkozó köteles az anyag és műbizonylatokat Megrendelőnek átadni. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok tanúsítványait a megvalósulási dokumentációjába becsatolni és a munkavégzés során a felhasználásra odaszállított anyagok műszaki adatlapjait és bizonylatait a megfelelőség tanúsítása érdekében Megrendelő, vagy Megrendelő képviselője részére átadni.

Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt (amely tartalmazza adott esetben: minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv, továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat).

14. Felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr:

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy amennyiben a 191/2009. Kormányrendelet alapján kötelező, a felelős műszaki vezető kerüljön igénybe vételre, nevét és adatait Vállalkozó (név, cím, telefon, fax, e-mail) köteles Megrendelő felé írásban megadni.

Megrendelő az építési műszaki ellenőr nevét és adatait (név, cím, telefon, fax, e-mail) a szerződés hatályba lépésének napján köteles Vállalkozó felé írásban megadni.

XII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér a feladatok kapcsán: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a **munkák nettó díja**, maximális mértéke 10 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Felek a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésének diszpozitív szabályától eltérve megállapodnak, hogy a kellékszavatossági igény teljesítésének időtartamára Megrendelő részére kötbér jár, melynek mértéke: 1 % naponta. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 20 napi tétel. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 20 nap alatt nem javítja ki, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni.

3. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződés Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a **Teljes nettó ellenszolgáltatás..**

4. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

XIII. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozót teljes körűen az elvégzett munkákra és a beépített eszközök vonatkozásában egyaránt 60 hónap időtartamú jótállási kötelezettség terheli. **Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.**

2. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.

XIV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

1.1. Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

1.2. ha a bármelyik késedelemi kötbér eléri a maximumot,

1.3. ha a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot;

1.4. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

1.5. Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

1.6. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről határoz;

1.7. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pld. **Kbt. 143. § (2) (3) bek.**]

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig **15 nap**, vagy a **Kbt. 143 § (3) bekezdésében** megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

3. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a **Kbt. 143. § (2) szerinti** felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen. Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni. Amennyiben olyan eljárás indul Vállalkozóval szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Jelent szerződést a **Kbt. előírásainak** megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a **Kbt. 142. § (3) bekezdésében** ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

4. Az esetleges szerződésmódosítás(ok) tekintetében Felek kötelesek egymással együttműködni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló **272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet** értelmében fennálló indoklási és indoklást alátámasztó dokumentumok szolgáltatása kapcsán.

5. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, **308/2015. (X.27.) Kormányrendelet** szerinti ellenőrzéséről.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nyertes ajánlat olyan elemet tartalmaz, mely a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételekkel ellentétes, úgy az adott feltétel nem írtnak tekintendő.

6. Szerződéses iratok: Figyelemmel Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

7. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

8. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevétele vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.

9. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közzétek tekinteni:

- kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- email formában az email elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

10. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

- Név és beosztás: Dani Attila Polgármester
- Telefonszám: 06204571575



- E-mail: pusztadobos.hivatal@gmail.com

-

Vállalkozó részéről:

- Név és beosztás: Elek Tamás ügyvezető
- Telefonszám: 06-20-935.9790
- E-mail: tamas.elek@aedium.hu

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.



Pusztadobos, 2018. 04. hó 17. napján

Vállalkozó

Pusztadobos, 2018. 04. hó 17. napján
AEDIUM
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 16.

Mellékletek:

1. számú: nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei
2. számú: Alvállalkozók bejelentése

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Elek Tamás, az AEDIUM Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 16., adószám: 10722574-2-05) képviselőjeként az

Ajánlatkérő neve:	Pusztadobos Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„PUSZTADOBOSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE”

tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője **nyilatkozik**, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az a tárgyban jelölt közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

Alvállalkozó neve	Jelenleg nem ismert		
Alvállalkozó székhelye/lakóhelye			
Adószáma			
Bevonásának aránya: várhatóan 30% körül			
Az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt, és/vagy csatolom az alvállalkozók nyilatkozatát a kizáró ok hiánya kapcsán a Kbt. 138. § (3) bek. alapján.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.²

Kelt: Miskolc, 2018. 04. 17.



(cégszerű aláírás)

AEDIUM
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 16.

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² A nyertes ajánlattevő a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

