



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00251-13/2016
ÉTDR azonosító: 201600034876
ÉTDR iratazonosító: IR-000309847/2016
Ügyintéző: Ruszó Erika
Telefon: 0645/795-012
e-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: 4565 Pusztadobos,
338/4 hrsz. **módosított építési
engedély 3 csoportszobás
óvoda építése**
Hiv. szám:-
Melléklet:-

HATÁROZAT

Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4.) kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos 338/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett 3 csoportszobás óvoda épület **építési munkáira vonatkozóan a módosított építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

A 2016. március 17. napján kelt, SZ-06/64/00089-17/2016. számú határozatban foglaltak továbbra is érvényben maradnak, az építési engedély hatálya nem módosul.

Az épület vonatkozó adatok:

Építménymagasság:	4,27 m
Földszinti padló szint:	± 0,00
Ereszmagasság:	+ 3,38 m
Gerincmagasság:	+ 6,20 m, + 7,12 m, + 7,79 m

Az épület helyiségei:

Egyéni fejlesztőszoba	24,51 m ²	Közlekedő	29,88 m ²
Gyermeköltöző	10,95 m ²	Óvodavezetői iroda	11,88 m ²
Általános raktár	10,95 m ²	Nevelőtestületi és könyvtárszoba	10,21 m ²
Csoportszoba	57,66 m ²	Öltöző	6,46 m ²
Csoportszoba	60,14 m ²	Ételátadó	15,00 m ²
Közlekedő	26,60 m ²	Férfi WC	3,08 m ²
Gyermekmosdó	10,97 m ²	Akadálymentes/Női WC	4,18 m ²
Gyermekmosdó	10,63 m ²	Elkülönítő	7,68 m ²
Gyermeköltöző	11,43 m ²	Orvosi szoba	17,71 m ²
Előcsarnok, tornaszoba	81,01 m ²	WC	1,26 m ²
Gyermeköltöző	9,99 m ²	Óvodavezető helyettesi iroda	10,79 m ²
Gyermekmosdó	9,99 m ²	Zuhanyzó	1,71 m ²
Csoportszoba	53,66 m ²	Takarítószer raktár	0,84 m ²
Gépészeti helyiség, karbantartó műhely	25,02 m ²	Összesen:	524,19 m²

A tervezett módosítások a következők:

A tervezett épület alaprajzi elrendezésének és helyiségeinek módosításával, de a befoglaló méret megtartásával 3 csoportszobás óvoda épület létesítése történik. Az eredetileg tervezett tornaszoba rendeltetésű helyiségből egy újabb csoportszoba kerül kialakításra, míg a tornaszobát az előcsarnokból mobil fallal történő leválasztással kívánják megvalósítani.

A módosításnak megfelelően a kialakítandó parkolók száma 17 db, amelyből 1 db akadálymentesített parkoló, továbbá kiépítésre kerül 12 db kerékpártároló.

Szakhatósági kikötések:

1.1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27.) SZ-12/125/00849-2/2016 számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatala a Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4. sz.) kérelmére indult, az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos belterület 388/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanon 3 csoportszobás óvoda épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásában az alábbi közegészségügyi állásfoglalást hozza:

Az építési engedély kiadásához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk.

1.2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) 36520/1009-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalása

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.sz.) megkeresése alapján a Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4. sz.) kérelmére a Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda épület módosított építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltétellel járulok hozzá:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni. (a fa teherhordó pillérek tűzvédelmi megfelelőségét EUROCODE számítással kell igazolni)
 2. Az épület tűzvédelmére biztosítandó oltóvíz módjáról és műszaki tartalmáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
 3. Az épület tűzvédelmére tűzjelző berendezést kell kiépíteni.
 4. A közlekedő helyiség hő- és füstelvezetésének módjáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
 5. Az épületen norma szerinti villámvédelmet kell kialakítani. (legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően)
 6. Az épület közlekedőinek padlóburkolata minimálisan Dfl s1 tűzvédelmi osztálynak kell megfelelnie.
- A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

1.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00771-1/2016. számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály megkeresésére Pusztadobos Község Önkormányzata (Pusztadobos, Petőfi u. 4.) beruházásában a Pusztadobos, 338/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvoda építése engedélyezéséhez

- Filep István által 2016. 05. hónapban készített közlekedési tervdokumentáció, valamint
- Pusztadobos Község Önkormányzata 2016. 05. 05.-én kelt közútkezelői nyilatkozatában foglaltak alapján az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból hozzájárulok:

A tervezett létesítményhez az úti érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolókat és egyéb közlekedési létesítményeket, Filep István által 2016. 05. hónapban készített közlekedési tervdokumentáció alapján kell kialakítani, a hatóságom által tett előírások figyelembe vételével.

A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedély köteles tevékenység, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.

Az ingatlan bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú táblát el kell helyezni. A parkolók közül legalább 1 db-ot mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani minimum 3,50 m szélességgel. A parkolóhelyet kérjük a KRESZ 115. vagy 115/a. ábra szerinti jelzőtáblával jelezni.

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 6 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.

Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.

A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészeket keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.

A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.

A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.

A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése, szükség esetén forgalomba helyezése.

A szakhatósági hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti az építetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járásai Hivatalánál (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára.

Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.

A megfelelő készpénzáttutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzáttutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postaútvány (rózsaszín csekk) illetékbevezetésre nem használható.

2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételi számlája javára átutalási megbízással, vagy ha erre lehetőség van, az eljárás megindításával bankkártyával kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. utca 4.) kérelmező nevében Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 51.) meghatalmazott kérelmet nyújtott be az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos 338/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett 2 csoportszobás óvoda épület jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentációjának módosítására vonatkozóan Vásárosnamény Város Önkormányzat Jegyzőjénél.

Vásárosnamény Város Önkormányzat Jegyzője (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.) hatáskör és illetékesség hiányában 2016. május 06-án kelt, 956-6/2016 számú végzésében a kérelmet áttette hatóságomhoz további ügyintézésre.

Hatóságom kérelmező ügyfél részére a fenti ingatlanra vonatkozóan 2016. március 17.-én kelt SZ-06/64-00089-17/2016. számú, 2016. április 04-én jogerőre emelkedett határozattal építési engedélyt adott 2 csoportszobás óvoda épület építésére. Jelen módosítási kérelem a helyiségek átalakításával, de a befoglaló méret változtatlanul hagyásával 3 csoportszobás óvoda épület kialakítására vonatkozik.

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki tervdokumentációt a Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 16. sz. felelős tervező: Molnár Valentyina, tervezői jogosultság száma: É-2-15-0223, és Haklik József tervezői jogosultság száma: ÉK-15-704311) készítette.

A tartószerkezeti tervdokumentációt Jávör Tamás (4400 Nyíregyháza, Körte u 45., tervezői jogosultság száma: T-T/15-0586.) készítette.

Az épületgépészeti tervdokumentációt Szűcs István (4800 Vásárosnamény, Pátens út 18., tervezői jogosultság: GK-15-0521) készítette.

Az épületvillamossági tervdokumentációt Rácz Géza (4551 Oros, Deák u. 42., tervezői jogosultság: V-T -15-0103) készítette.

A tűzvédelmi műszaki leírást Szűrös Gyula tűzvédelmi szakértő (4600 Kisvárda, Mátyás király u. 15, tervezői jogosultság: I-174/2013) készítette.

A közlekedési tervdokumentációt Filep István (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 4., tervezői jogosultság: KÉ-T: MK-15-0261) készítette.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u 27.) SZ-12/125/00849-2/2016 számú szakkérdés vizsgálatának indoklása

A közegészségügyi állásfoglalást az alábbi jogszabályok figyelembevételével adtam meg:

Az ivóvíz minőségű vízellátás tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése értelmében: „A víz akkor felel meg az ivóvíz minőségnek, ha a) nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet, és b) megfelel az

1. számú melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.” A 8. § (1) bekezdése értelmében: „Az ivóvízellátó rendszereket üzemeltetőnek minden intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőségromlás.”

A hulladékgyűjtésre vonatkozóan a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 4.§ (2) bekezdése előírja: „Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) települési szilárd hulladékát a hulladékkezelési közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben adja át a közszolgáltatónak. A gyűjtőedény rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlantulajdonos feladata.”

A dohányzási korlátozással érintett helyeknél, helyiségeknél a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. (4) A (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon túlmenően nyílt légtérben sem jelölhető ki dohányzóhely a köznevelési intézményben. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a szerint: „A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, közterületeket, valamint a nemdohányzó intézményeket a 7. mellékletben meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.”

Nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. mellékletében felsoroltak és az egészségvédelem biztosítása szempontjából eltérő megoldás vonatkozásában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 111. § (4) a) pontjában felsorolt joghelyek.

Döntésemet a megkereső hatóság kérelme alapján, tekintettel az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§ (1) bekezdés g) pontjára, és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben biztosított feladatkörömben, a megjelölt illetékesség szerint, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44.§ (1) bekezdés értelmében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/a. § (2) bekezdése és a 6. számú melléklet III. táblázat 5. pontjában megjelölt hatósági közreműködési kötelezettségem alapján adtam meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) 36520/1009-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása

A Pusztadobos Község Önkormányzata ügyfél kérelmére indult Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda épület módosított építési engedélyezési ügyében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2016. május 18-án megkereste a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján a Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda épület módosított építési engedélyének megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni. (a fa teherhordó pillérek tűzvédelmi megfelelőségét EUROCODE számítással kell igazolni)
 2. Az épület tűzvédelmére biztosítandó oltóvíz módjáról és műszaki tartalmáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
 3. Az épület tűzvédelmére tűzjelző berendezést kell kiépíteni.
 4. A közlekedő helyiség hő- és füstelvezetésének módjáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
 5. Az épületen norma szerinti villámvédelmet kell kialakítani. (legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően)
 6. Az épület közlekedőinek padlóburkolata minimálisan Dfl s1 tűzvédelmi osztálynak kell megfelelnie.
- A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A Belügyminiszter 54/2014. (XII.5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban OTSZ) 13. § (4) bekezdése értelmében az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.
2. Az OTSZ 71. § értelmében a tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
3. Az OTSZ 14. melléklete 12. sora alapján tárgyi rendeltetéshez és épületnagysághoz tűzjelző berendezés létesítése kötelező.
4. Az OTSZ 88 § (1) bekezdés c) pontja értelmében hő- és füstelvezetést kell létesíteni menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével.
5. Az OTSZ 12. melléklete alapján tárgyi rendeltetéshez legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően kialakított norma szerinti villámvédelmi rendszer kiépítése szükséges.
6. Az OTSZ 2. mellékletének 1. táblázata alapján a menekülési útvonalon alkalmazott padlóburkolat minimálisan Dfl s1 tűzvédelmi osztálynak kell megfelelnie.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 6. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00771-1/2016. számú szakkérdés vizsgálatának indoklása

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály útügyi szakkérdésben kért állásfoglalást a Pusztadobos Község Önkormányzata (Pusztadobos Petőfi u. 4.) beruházásában a Pusztadobos, 338/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvoda építése engedélyezéséhez.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője közútkezelői hozzájárulását megadta.

A mozgáskorlátozott parkoló kialakítását az OTÉK 42.§ (3), a parkolók fásítását ugyanezen paragrafus (7) bekezdése alapján írtam elő.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 6. számú mellékletében biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A és 30/B §-a alapján adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42 § (1) (2) (3) bekezdéseiben foglaltakat.

A közlekedési hatóság hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§ (1a) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 13. § (2) bekezdése alapján a módosított építési engedélyezési eljárás során, ha a kérelmezett módosítás érinti az első fokú építésügyi hatósági eljárásban részt vett szakhatóság szakkérdését, vagy ha a kérelmezett módosítással a 6. melléklet szerinti szakhatósági közreműködés és bevonás feltételei megvalósulnak, az első fokú építésügyi hatóság az érdekelt szakhatóság ismételt megkeresésével beszerzett vagy a módosított építési engedély iránti kérelem mellékleteként rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalás alapján dönt.

A Korm. rend. 22. § (1) bekezdése alapján (2) bekezdésben foglaltak kivételével jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

A Korm. rend. 21. § (3) bekezdése alapján az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A tervezett építési munka Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 59/2004 (XII. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A helyszíni szemle során a módosított építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg

Kisvárdra, 2016. június 10.

Dr. Dienes Melinda hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor
Építésügyi Osztályvezető

JEGYZÉK**A SZ-06/64/00251-13/2016 számú határozat értesültjeiről**

Értesül:

1. Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi Sándor u. 4.) kérelmező
2. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 51.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27.) ÉTDR rendszeren keresztül
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (4403 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) ÉTDR rendszeren keresztül
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) ÉTDR rendszeren keresztül
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR rendszeren keresztül
7. Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 16.) tervező iroda
8. Molnár Valentyina (4800 Vásárosnamény, Erkel u. 12.) építész tervező
9. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály u. 51.) építész tervező
10. Jávör Tamás (4400 Nyíregyháza, Körte u. 45.) statikus tervező
11. Szűcs István (4800 Vásárosnamény, Pátens út 18.) gépész tervező
12. Rácz Géza (4551 Oros, Deák u. 42.) villamos tervező
13. Szűrös Gyula (4600 Kisvárda, Mátyás király u. 15.) tűzvédelmi szakértő
14. Filep István (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 4.) közlekedés tervező
15. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) – vezetékjog jogosult
16. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi Sándor u. 4.) kérelmező
2. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 51.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Irattár