



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00089-17/2016
ÉTDR azonosító: **201600007642**
ÉTDR iratazonosító: IR-000133123/2016
Ügyintéző: Ruszó Erika
Telefon: 45/795-012
e-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély,
Pusztadobos 338/4. hrsz. alatti
óvoda épület építése
Hiv. szám:-
Melléklet:-

HATÁROZAT

Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4.) kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos 338/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett 2 csoportszobás óvoda épület **építési munkáira vonatkozóan az építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

A beépítettségre vonatkozó adatok:

Beépítési mód:	szabadon álló
Tervezett új építés:	691,68 m ²
Tervezett beépített alapterület	1417,13 m ²
Telek területe:	32663,00 m ²
Beépítettség:	4,34%,
Zöldterületi mutató:	92,37%

Az épület vonatkozó adatok:

Építménymagasság:	4,27 m
Földszinti padló szint:	± 0,00
Ereszmagasság:	+ 3,38 m
Gerincmagasság:	+ 7,79 m

Az épület helyiségei:

Egyéni fejlesztőszoba	24,51 m ²	Gépészeti helyiség	30,00 m ²
Gyermeköltöző	10,95 m ²	Közlekedő	29,88 m ²
Általános raktár	10,95 m ²	Óvodavezetői iroda	15,62 m ²
Csoportszoba	57,66 m ²	Tanári szoba	12,83 m ²
Csoportszoba	60,14 m ²	Öltöző	12,66 m ²
Közlekedő	26,60 m ²	Ételátadó	15,00 m ²
Gyermekmosdó	10,97 m ²	Férfi WC	3,08 m ²
Gyermekmosdó	10,63 m ²	Akadálymentes/Női WC	4,18 m ²
Gyermeköltöző	11,43 m ²	Elkülönítő	7,68 m ²
Előcsarnok	81,01 m ²	WC	1,26 m ²
Raktár	5,90 m ²	Orvosi szoba	17,71 m ²
Sportszertár	5,90 m ²	Összesen:	523,67 m²
Tornaszoba	57,14 m ²		

A tervezett óvoda épület pillérvázis szerkezettel, teherhordó és kitöltő falazattal készül. Az épületben monolit gerendák, áthidalók készülnek. A külső térlehatároló és teherhordó falak kerámia falazóelemből készülnek. Az épület tetőszerkezete hagyományos faanyagú 4 állószeles fedélszerkezet, a héjazat kerámia cserépfedés. A kiépített parkolók száma 11 db normál valamint 1 db akadálymentesített parkoló, továbbá 8 db kerékpártároló a kivitelezés során új útcsatlakozás nem készül.

Kikötéseim a következők:

1. Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
3. Az építtető – jogszabályban meghatározott kivétellel - csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet, úgy hogy az az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, semmilyen egyéni és közérdekeket ne sértsen, és a megengedettnél nagyobb mértékű károsító hatást ne gyakoroljon környezetére.
4. Ezen építési engedély az elvégezni kívánt építési munka egészére érvényes. Ha az építtető az engedélyezett építési munkát nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre külön engedélyt kell kérnie a hatóságomtól.
5. Az építtető az engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható, hatóságom által kiadott engedély alapján térhet el, kivéve az építési munkának nem minősülő eltéréseket. Módosítási engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges akkor is, ha a kiviteli terv készítése során a záradékolt építészeti műszaki tervdokumentációtól olyan eltérések válnak szükségessé, amelyek építési engedély köteles építési munkáknak minősülnek.
6. Jelen építési engedélyhez kötött építmény építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha
 - 6.1. az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel.
 - 6.2. a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
 - 6.3. a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,
 - 6.4. az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építtető bejelentette.
7. A kivitelezést a záradékolt tervek és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÉKt.) 22. §-ban foglaltak alapján teljes körű kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.
8. Az Ékt. 24. § (1) bekezdése alapján minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az Ékt. 24. § (3) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
9. Építőanyag közterületen történő tárolására Pusztadobos Község Önkormányzatának helyi rendelkezései az irányadók.

10. Ha az építkezés során az út, járda vagy csapadékcsonk megsérül, az építető köteles azt eredeti állapotába visszaállítani.
11. A jogerős építési engedélyt, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációkat, valamint az építési munkával kapcsolatos egyéb dokumentációk példányaait az építkezés helyén kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének rendelkezésére kell bocsátani.
12. A tulajdonos, a hasznélvező és a használó, valamint az építető és a kivitelező a hatósági ellenőrzést tűrni kötelesek.
13. Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - az építetőnek kell kérelmeznie az építésügyi hatóságtól.
14. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el. Az építési engedéllyel - a bírói hatáskörbe tartozó polgári jogi vita eldöntése előtt - az építető csak saját felelősségére és veszélyére élhet.
15. Szakhatósági kikötések:

15.1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27.) SZ-12/125/00264-2/2016 számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatala a Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4. sz.) kérelmére indult, az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos belterület 388/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanon 2 csoportszobás óvoda épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásában az alábbi közegészségügyi állásfoglalást hozza:

Az építési engedély kiadásához a módosított földszinti alaprajz vonatkozásában közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk.

15.2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (4403 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) SZ/81/00210-2/2016. számú szakkérdés vizsgálata

Az Ön által 201600007642 ÉTDR azonosító alatt a Pusztadobos Község Önkormányzata (4565. Pusztadobos, Petőfi S. út 4.) 4565. Pusztadobos, belterület 338/4. hrsz.-ú ingatlanon 2 csoportszobás óvoda épület (tálalókonyha) építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás tárgyában küldött megkeresésére, mely szakkérdésére vizsgálatában való közreműködésre irányul, az alábbi állásfoglalást adom.

Az építési engedélyezési eljárásban benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy nem felel meg az Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK rendelet II. mellékletében előírtaknak.

Így élelmiszer-biztonsági és élelmiszer-higiéniai szempontból az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

- A táálalókonyhában hideg-melegvizes kézmosási feltételről gondoskodni kell.
- A készétel kitálalása és a fehéredény begyűjtése, mosogatása térben leválasztva szükséges.
- Melegítési és hűtési lehetőséget biztosítani kell.

15.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) 36520/409-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalása

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala (4600 Kisvárda, Szent László u. 7-11.sz.) megkeresése alapján a Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. u. 4. sz.) kérelmére a Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda

épület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltétellel járulok hozzá:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni. (a fa teherhordó pillérek tűzvédelmi megfelelőségét EUROCODE számítással kell igazolni)
2. Az épület tűzvédelmére biztosítandó oltóvíz módjáról és műszaki tartalmáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
3. Az épület tűzvédelmére tűzjelző berendezést kell kiépíteni.
4. A közlekedő helyiség hő- és füstelvezetésének módjáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
5. A torna szoba helyiségének menekülésre szolgáló nyílászáró szerkezetének a kiürítés irányába kell nyílnia.
6. Az épületen norma szerinti villámvédelmet kell kialakítani. (legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően)

15.4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00421-1/2016. számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály megkeresésére Pusztadobos Község Önkormányzata (Pusztadobos, Petőfi u. 4.) beruházásában a Pusztadobos, 338/4 hrsz-ú ingatlanon 2 csoportszobás óvoda épület építése engedélyezéséhez

- Filep István által 2016. február hónapban készített műszaki leírás és helyszínrajz valamint
- Pusztadobos Község Önkormányzata 310-3/2016/8. számú közútkezelői nyilatkozatában foglaltak

alapján az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból hozzájárulok:

1. A tervezett létesítményhez az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolókat és egyéb közlekedési létesítményeket, a Filep István által 2016. február hónapban készített műszaki leírás és helyszínrajz alapján kell kialakítani, a hatóságom által tett előírások figyelembe vételével.
2. A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedély köteles tevékenység, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.
3. A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 6 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.
4. A parkolóhelyek használhatóságát és akadálymentes megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell, azokat a várakozóhelyeket jelző (KRESZ 110. ábraszámú) táblával kell jelezni.
5. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
6. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
7. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
8. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

9. *A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.*
10. *A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.*

A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése, szükség esetén forgalomba helyezése.

A szakhatósági hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti az építtetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

16. Felhívom az építtető figyelmét arra, hogy

- az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 21.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett..

17. A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.
18. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.
19. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 52. § (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett
- az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt,
 - a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.
20. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.
21. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy a Ket. 68.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt betekinthetnek az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki tervdokumentációba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján.
22. Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas ha:
- 22.1. az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU

európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy

22.2. a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy

22.3. az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek.

23. Az építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.)).

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalánál (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, előterjesztett fellebbezéssel élhet.

A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára.

Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.

A megfelelő készpénzáttutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzáttutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illetékbevezetésre nem használható.

2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi S. utca 4.) az ingatlan-nyilvántartásban 4565 Pusztadobos 338/4 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett 2 csoportszobás óvoda épületre vonatkozó építési engedély kérelme ügyében eljárást kezdeményezett Vásárosnamény Város Önkormányzat Jegyzőjénél.

Vásárosnamény Város Jegyzője (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.) hatáskör és illetékesség hiányában, kizárási ok fennállására hivatkozással 2016. február 12-én kelt, 956-1/2016 számú végzésében a kérelmet áttette hatóságomhoz további ügyintézésre és az áttételről tájékoztatta a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályát (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.).

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki tervdokumentációt a Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 16. sz. felelős tervező: Molnár Valentyina, tervezői jogosultság száma: É-2-15-0223, és Haklik József tervezői jogosultság száma: ÉK-15-704311) készítette.

A tartószerkezeti tervdokumentációt Jávor Tamás (4400 Nyíregyháza, Körte u. 45., tervezői jogosultság száma: T-T/15-0586.) készítette.

Az épületgépészeti tervdokumentációt Szűcs István (4800 Vásárosnamény, Pátens út 18., tervezői jogosultság: GK-15-0521) készítette.

Az épületvillamossági tervdokumentációt Rácz Géza (4551 Oros, Deák u. 42., tervezői jogosultság: V-T -15-0103) készítette.

A tűzvédelmi műszaki leírást Szűrös Gyula tűzvédelmi szakértő (4600 Kisvárda, Mátyás király u. 15, tervezői jogosultság: I-174/2013) készítette.

A közlekedési tervdokumentációt Filep István (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 4., tervezői jogosultság: KÉ-T: MK-15-0261) készítette.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27.) SZ-12/125/00264-2/2016 számú szakkérdés vizsgálata

A közegészségügyi állásfoglalást az alábbi jogszabályok figyelembevételével adtam meg:

Az ivóvíz minőségű vízellátás tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése értelmében: „A víz akkor felel meg az ivóvíz minőségnek, ha a) nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet, és b) megfelel az 1. számú melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.”

A 8. § (1) bekezdése értelmében: „Az ivóvízellátó rendszereket üzemeltetőnek minden intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőségromlás.”

A hulladékgyűjtésre vonatkozóan a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 4.§ (2) bekezdése előírja: „Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos települési szilárd hulladékát a hulladékkezelési közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben adja át a közszolgáltatónak. A gyűjtőedény rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlantulajdonos feladata.”

A dohányzási korlátozással érintett helyeknél, helyiségeknél a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. (4) A (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon túlmenően nyílt légtérben sem jelölhető ki dohányzóhely a köznevelési intézményben. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a szerint: „A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, közterületeket, valamint a nemdohányzó intézményeket a 7. mellékletben meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.”

Az egészségvédelem biztosítása szempontjából eltérő megoldás vonatkozásában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111.§ (4) a) pontjában felsorolt joghelyek.

Döntésemet a megkereső hatóság kérelme alapján, tekintettel az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§ (1) bekezdés g) pontjára, és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben biztosított feladatkörömben, a megjelölt illetékesség szerint, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44.§ (1) bekezdés értelmében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/a. § (2) bekezdése és a 6. számú melléklet III. táblázat 5. pontjában megjelölt hatósági közreműködési kötelezettségem alapján adtam meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (4403 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) SZ/81/00210-2/2016. számú szakkérdés vizsgálata

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése, a 13.§ (2) bekezdése és a 6. mellékletének 4. pontja, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM -EüM-SZMM együttes rendelet 5. § (2) bekezdése szerint, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 72. § (2) bekezdése alapján, a 43. §. (8) bekezdésnek megfelelően, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése szerinti illetékességgel adtam meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) 36520/409-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalása

A Pusztadobos Község Önkormányzata ügyfél kérelmére indult Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda épület építési engedélyezési ügyében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2016. február 17-én megkereste a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján a Pusztadobos, 338/4 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda épület építési engedélyének megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni. (a fa teherhordó pillérek tűzvédelmi megfelelőségét EUROCODE számítással kell igazolni)
2. Az épület tűzvédelmére biztosítandó oltóvíz módjáról és műszaki tartalmáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
3. Az épület tűzvédelmére tűzjelző berendezést kell kiépíteni.
4. A közlekedő helyiség hő- és füstelvezetésének módjáról a kiviteli tervek elkészítése előtt egyeztetni szükséges.
5. A torna szoba helyiségének menekülésre szolgáló nyílászáró szerkezetének a kiürítés irányába kell nyílnia.
6. Az épületen norma szerinti villámvédelmet kell kialakítani. (legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően)

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A Belügyminiszter 54/2014. (XII.5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (továbbiakban

OTSZ) 13. § (4) bekezdése értelmében az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

2. Az OTSZ 71. § értelmében a tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

3. Az OTSZ 14. melléklete 12. sora alapján tárgyi rendeltetéshez és épületnagysághoz tűzjelző berendezés létesítése kötelező.

4. Az OTSZ 88 § (1) bekezdés c) pontja értelmében hő- és füstelvezetést kell létesíteni menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével.

5. Az OTSZ 59. § (1) értelmében az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó

a) a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,

b) a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és

c) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.

6. Az OTSZ 12. melléklete alapján tárgyi rendeltetéshez legalább LPS III; SPM III-IV fokozatnak megfelelően kialakított norma szerinti villámvédelmi rendszer kiépítése szükséges.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 6. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00421-1/2016. számú szakkérdés vizsgálata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály megkeresésére Pusztadobos Község Önkormányzata (Pusztadobos Petőfi u. 4.) ügyi szakkérdésben kért állásfoglalást a Pusztadobos, 338/4 hrsz-ú ingatlanon 2 csoportszobás óvoda épület építése engedélyezéséhez.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője közútkezelői hozzájárulását megadta.

A mozgáskorlátozott parkoló kialakítását az OTÉK 42.§ (3), a parkolók fásítását ugyanezen paragrafus (7) bekezdése alapján írtam elő.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 6. számú mellékletében biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A és 30/B §-a alapján adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42 § (1) (2) (3) bekezdéseiben foglaltakat.

A közlekedési hatóság hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§ (1a) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezett építési munka Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 59/2004 (XII. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A helyszíni szemle során az építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. A használatbavételi engedély megkérésének, a bejelentés megtételének kötelezettsége az Étv. 44. § (1) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. §-án,
2. A jogerős építési engedélytől való eltérés módjáról a tájékoztatás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 22. §-án,
3. Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó figyelmeztetés az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 10. §-án, az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap tartalmára vonatkozó figyelmeztetés az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete.

Tájékoztatás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az engedély érvényességére vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 21. § (1) és (3) bekezdésén,
2. az engedély érvényének meghosszabbításának feltételeire vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 52. §-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó az Étv. 37. § (2) bekezdésén, és a 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet. 19. § (6) bekezdés b) pontján,
4. az építészeti-műszaki dokumentációba való betekintés feltételeire vonatkozó a Ket. 68. § (1) bekezdésén.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f.) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdra, 2016. március 17.

Dr. Dienes Melinda mb. hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor
Építésügyi Osztályvezető

JEGYZÉK**A SZ-06/64/00089-17/2016 számú határozat értesültjeiről**

Értesül:

1. Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi Sándor u. 4.) kérelmező
2. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 51.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27.) ÉTDR rendszeren keresztül
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (4403 Nyíregyháza, Keleti u. 1.) ÉTDR rendszeren keresztül
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey u. 27.) ÉTDR rendszeren keresztül
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR rendszeren keresztül
7. Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 16.) tervező iroda
8. Molnár Valentyina (4800 Vásárosnamény, Erkel u. 12.) építész tervező
9. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály u. 51.) építész tervező
10. Jávör Tamás (4400 Nyíregyháza, Körte u. 45.) statikus tervező
11. Szűcs István (4800 Vásárosnamény, Pátens út 18.) gépész tervező
12. Rácz Géza (4551 Oros, Deák u. 42.) villamos tervező
13. Szűrös Gyula (4600 Kisvárda, Mátyás király u. 15.) tűzvédelmi szakértő
14. Filep István (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 4.) közlekedés tervező
15. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) – vezetékjog jogosult
16. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Pusztadobos Község Önkormányzata (4565 Pusztadobos, Petőfi Sándor u. 4.) kérelmező
2. Haklik József (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 51.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Irattár