

# PUSZTADOBOS község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Vásárosnamény

Nagydobos

Pusztadobos

A belterület szabályozása a 12/2004  
(XII. 20) sz. rendelettel jóváhagyott  
3/1999. sz. terv szerint.

Nyírmada

Vaja

Nyírparasznya

## JELMAGYARÁZAT

### HATÁROK

|  |                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Érvényes szabályozási terv határa                                            |
|  | Meglévő közigazgatási határ                                                  |
|  | Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa |
|  | Építési övezet határa                                                        |
|  | Telekalakítási, illetve építési tilalom területének határa                   |

### Közlekedés

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | M3 autópálya nyomvonala - K-1                    |
|  | Országos főút - K-2                              |
|  | Országos mellékút - K-3                          |
|  | Belterületi gyűjtőtűt - K-4                      |
|  | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - KM-1        |
|  | Különszintű közúti csomópont                     |
|  | Kötőpályás közlekedési terület övezete - (vasút) |

### Közművek

|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | Ivóvíz távvezeték                                       |
|  | Szennyvíz nyomó vezeték                                 |
|  | Középnomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval)   |
|  | ÖSSZEFOGÁS Nagynomású gázvezeték (meglévő - védősávval) |
|  | 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)      |
|  | Transzformátor állomás                                  |

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### Beépítésre szánt területek

|  |      |                                     |
|--|------|-------------------------------------|
|  | Gip  | Gazdasági terület - nemzavaró ipari |
|  | Kü-s | Sportolási terület                  |

#### Beépítésre nem szánt területek

|  |      |                                                              |
|--|------|--------------------------------------------------------------|
|  | Kö   | Közlekedési terület                                          |
|  | Kö-a | Különleges övezet, közlekedést kiszolgáló építmények övezete |
|  | Eg   | Gazdasági erdő                                               |
|  | M/sz | Mezőgazdaság terület - jellemzően szántó                     |
|  | M/L  | Mezőgazdaság terület - jellemzően legelő                     |
|  | M/K  | Mezőgazdálkodási terület - jellemzően kertgazdálkodás        |
|  | Mke  | Kertes mezőgazdasági terület övezete                         |
|  | V    | Vízgazdálkodási terület                                      |
|  | Z    | Zöld terület                                                 |
|  | M    | Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek      |

### SZABÁLYOZÁS

| 1                             | 2                                                     | 3   | Szabályozási jel                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|------------------------------------|
| 1                             | 2                                                     | 3   | 1                                  |
| 2                             | 4                                                     | 5   | 2                                  |
| 1                             | Területfelhasználás szerinti szabályozás              |     |                                    |
| 2                             | Beépítési mód szerinti szabályozás                    |     |                                    |
|                               | Sz - Szabadonálló                                     |     |                                    |
| 3                             | Beépítettség legnagyobb mértéke (%)                   |     |                                    |
| 4                             | Megengedett legnagyobb építménymagasság - m           |     |                                    |
| 5                             | Kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) |     |                                    |
|                               | Sz                                                    | 40  | Gazdasági terület nem zavaró ipari |
|                               |                                                       | 7.5 | 2000                               |
| <b>OTRt szerinti övezetek</b> |                                                       |     |                                    |
|                               | Gyorsforgalmi út nyomvonala                           |     |                                    |
| <b>INTÉZMÉNYI JELEK</b>       |                                                       |     |                                    |
|                               | Sportközpont                                          |     |                                    |
|                               | Szabadidő központ                                     |     |                                    |

NIF Zrt és PUSZTADOBOS község Polgármesteri Hivatala  
 Pusztadobos község 12/2004 (XII.20) Ök. rendeletével jóváhagyott T-3 jeltű Külföldi Szabályozási Terv módosítása  
 Készítve: 2008.02.20  
 Dátum: 2009.02. hó  
 Típus: Tervmódosítás  
 Mérés: M=1:10000  
 Készítve: Külföldi Szabályozási Tervének módosítása  
 Készítve: Dátum: József