

PUSZTADOBOS község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Vásárosnamény

Nagydolgos

Pusztadobos

A belterület szabályozása a 12/2004
(XII. 20) sz. rendelettel jóváhagyott
3/1999. sz. terv szerint.

Nyírmada

Vaja

Nyírparasznya

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Építési övezet határa
- Telekalafalási, illetve építési tálalom területek határa

Közeledések

- M3 autópálya nyomvonala - K-1
- Országos főút - K-2
- Országos mellékút - K-3
- Belterületi gyűjtőút - K-4
- Fontosabb mezőgazdasági feltároló út - KM-1
- Különszintű közúti csomópont
- Városközpont közlekedési terület övezete - (v.k.szt.)

Közművek

- Ivóvíz távezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Készítményesü gázvezető vezeték (megfűtő - védéssel)
- ÖSSZEFOGÁS Nagyterületű gázvezeték (megfűtő - védéssel)
- 20 kV-os elektromos hálózat (megfűtő - védéssel)
- Transzformátor állomás

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

- Gp** Gazdasági terület - nemzavaró ipar
- Kü-s** Sporttér terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kö** Közlekedési terület
- Kö-s** Különlétes övezet, közlekedést kiszolgáló építmények övezete
- Gaz** Gazdasági erdő
- Mg** Mezőgazdasági terület - jellemzően szántó
- Mg-l** Mezőgazdasági terület - jellemzően legelő
- Mg-k** Mezőgazdasági terület - jellemzően kertgazdálkodás
- Mg-k-s** Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Vg** Virágáztató terület
- Zöld** Zöld terület
- M-Eg** Funkcionálisan meghatározott területföldhasználati egységek

SZABÁLYOZÁS		Szabályozási jel
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás	1 2 3 4 4 5
2	Beépítési mód szerinti szabályozás	Sz - Szabadonálló
3	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság - m	
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	
Gp 140/17.5/2000		
Gazdasági terület nem zavaró ipar		
OTRT szerinti övezetek		
Gyorsforgalmi út nyomvonala		
INTÉZMÉNYI JELEK		
Sportközpont		
Szabadidő központ		

2009.02.18.
 2009.02.18.
 1:10000
TM-3

PUSZTADOBOS község
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI RÉSZ



A belterületi szabályozása a 12/2004 (XII. 20) sz. rendelettel jóváhagyott 3/1999. sz. terv szerint.

SZABÁLYOZÁS	
Szabályozási jel	1 2 3 4 5
1	Területhasználati szerinti szabályozás
2	Bekapcsoló mód szerinti szabályozás
3	Sz. Szabótelep
4	Használati megnevezés megnevezés (M)
5	Használati megnevezés megnevezés (M) és építési magasság (m)
6	Közműüzemi jelölés megnevezés (m)
7	Csatlakozási pontok megnevezés

OTFT szerinti övezetek	
Gyógykeleti övezet	
INTEZMÉNYI JELEK	
	Sportterület
	Szabadtéri központ

Készült: alábbi alaprajzok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

	HATÁROK
	Érdekes szabályozási terület
	Használati megnevezés szerinti terület
	Építési magasság szerinti terület
	Építési övezeti jelölés
	Felhasználási, illetve építési jelölés
	Közműjelölés
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték
	Közművezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
Beépítésre szánt területek	
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé
	Bé

Készült: alábbi alaprajzok felhasználásával

PUSZTADOBOS község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



SZABÁLYOZÁS				
1	2	3	Szabályozási jel	
	4	5		
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás			
	Lf - Falusias lakóterület			
2	Beépítési mód szerinti szabályozás			
	O - Oldalhatároló			
3	Beépíttség legnagyobb mértéke (%)			
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság - m			
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) K - kialakult			

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Tervezett építési vonal
	Építési övezet határa
	Érvényes szabályozási terv határa
	Autópálya védőövezetének határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

	Lakóövezet
--	------------

Utak

Köu-gy	-18	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy
Köu-gy	-16	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy
Köu-k	-12	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k

Készült: állami alapadatok felhasználásával.



4400 Nyíregyháza, Kálvária utca 30.
Tel.: 06-30249-6144, Fax: 06-42-599-589

Készítette: **Dályai József**
Külsőkerületi mérnök

Megnevezés: NIF ZR1 és PUSZTADOBOS község
Polgármesteri Hivatala

Munkatervszám: 2/2008

Munka megnevezése: PUSZTADOBOS község 12/2004 (XII.20)

Dátum: 2008.11. hó

Ök. rendeletével jóváhagyott T-3 jelű
Belterületi Szabályozási Terv módosítása

Tervfajta: Tervmódosítás

Rajzi megnevezés: Belterület Szabályozási Tervének módosítása

Méretarány: M= 1:2000

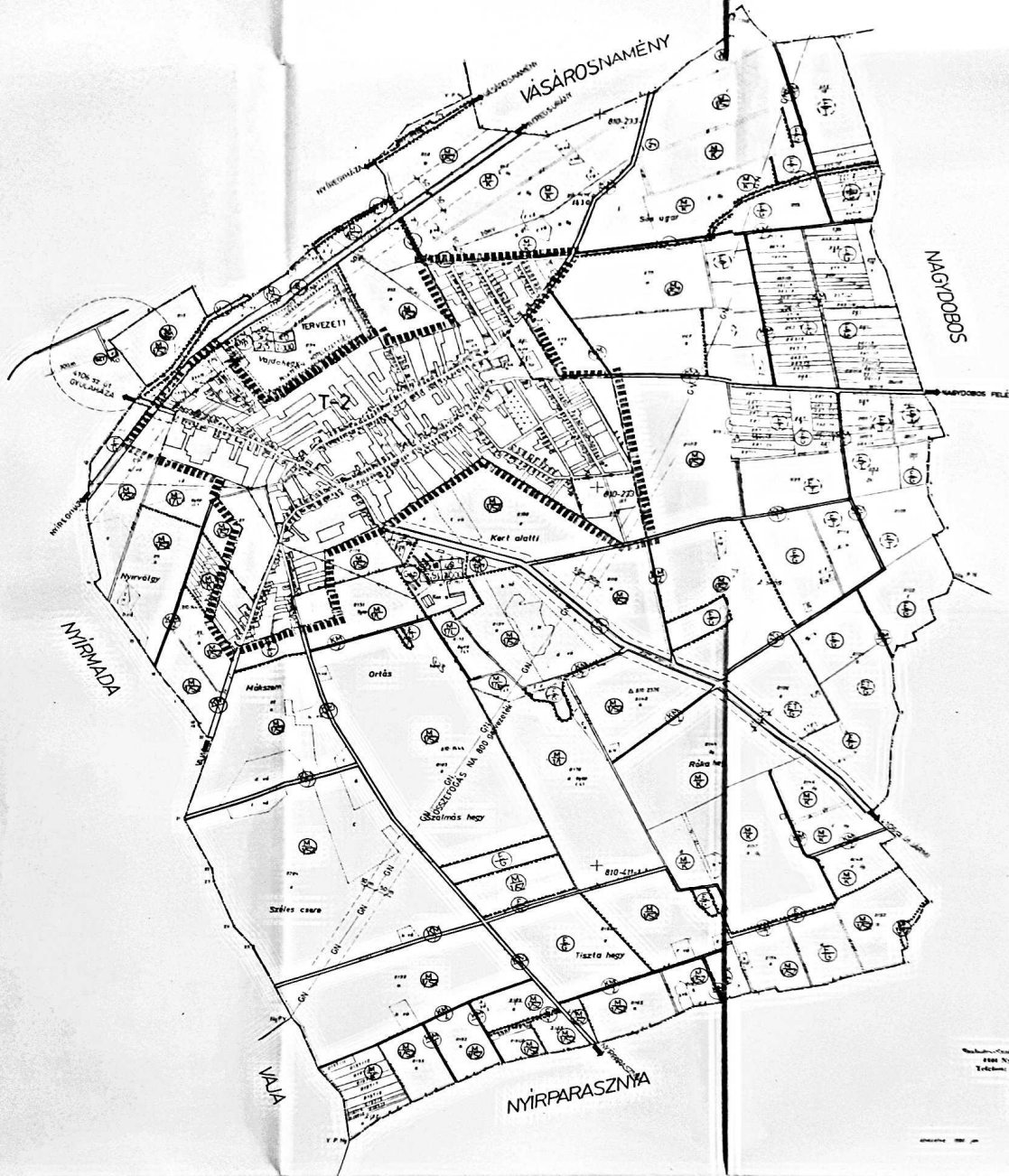
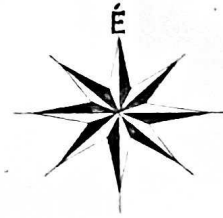
Tervező: **Dályai József**
Építésvezető, településtervező
TT-2-14-0032/2008

Rajzterjedő: **Dályai József**

TM-2

PUSZTADOBOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M=1:10000



Magyar Köztársaság - Püsztyadobos Községi Önkormányzat
8000 Püsztyadobos, Bolyai utca 12.
Telefon: 12-061, 16-020 Fx: 14

100/51
Kétfelbontás, 1994. 02. 14.
U. 2. 10. 100

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉP:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- HŐZELKEDÉSI ÚT
- CSATORNA
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- OSZT. NYILVÁZSI SZÁM
- ÉRŐ
- RÉT, LEGELŐ
- VÍZÁLLÁS
- ÖVMÉLÉSCSÖG

SZABÁLYOZÁSI ELEMENK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR (magaslát)
- BELTERÜLETI HATÁR (magaslát)
- BELTERÜLETI HATÁR (magaslát)
- BELTERÜLETI HATÁR (magaslát)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLET, NEM KÖZTERÜLET ÉS VÁLASZTÓ VONAL)

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐZÓNAG HATÁRA

BÉRPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS KÉRTELMEZÉSE:

- SZ. 40
7,5 2000
- BÉRPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
MAXIMUMI MAGASSÁG: 10 M
MAXIMUMI FELÜLET: 100 M²
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

BÉRPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET:

- K-1 ORSZÁGOS FŐÚT
- K-2 ORSZÁGOS MELLEKÚT
- KM-1 NYOLCZASZÁGI FELTÁRO ÉS ÖNZEKŐTŐ ÚT
- KM-2 MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRO ÚT
- K-3 KÖZMŰ TERÜLET
- K-4 KÖZTÁRSASÁGI HÉLYZŐDÉS, TERÜLET
- K-5 KÖZTÁRSASÁGI TERÜLET
- E-G GAZDASÁGI TERÜLET
- E-T TERVEZETT GAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:
- M-1 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (JELLEMZŐEN GYEP, LEGELŐ)
- M-2 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (JELLEMZŐEN SZÉNTO)
- M-3 KÖZTÁRSASÁGI TERÜLET (JELLEMZŐEN SZÉNTO)
- M-4 KÖZTÁRSASÁGI TERÜLET (JELLEMZŐEN SZÉNTO)

VIZGÁZDALKODÁSAL KAPCSOLATOS ÖSSZEFÜGGŐ TERÜLETEK
KÖZLEKÉSI NYILV. CSATORNÁK, MÉRÉS ÉS FARTI NYILV.

100/51. JEL. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK HATÁRA



ORFEL PÜSZTYADOBOS POLGÁRMESTER HÍV. 100/51
KÖZTÁRSASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖZTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
I-3



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉHEZ:

- DELTERületi HATÁR
- TELEKÖZLEKŐ HÁLÓZAT HÁTSZÁMA
- Helyrajzi SZÁM
- Helyrajzi ÚT
- ELEKTROMOS VÉZETÉK
- BUSZMÉGÁLÓ
- ALAPSZINTVONAL ÉS SZÁMA
- FELEZŐ SZINTVONAL ÉS SZÁMA
- HÖZSÍNTVONAL ÉS SZÁMA

TERVEZÉSI

- SZÁMLAJELZŐ VONAL
- MEGLÉVŐ BELTERületi TERÜLET
- PROJEKTUM BELTERületi TERÜLET
- MEGLÉVŐ KÜLTÉR TERÜLET
- PROJEKTUM KÜLTÉR TERÜLET

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- LAKÓTERÜLET**
0,30 / 10000: max. építménymagasság, max. telephelyterület
- FAJLAGOS LAKÓTERÜLET**
- ÉRTÉK ÖVEZET SZÁMA**
- 4,5** MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- 30** MAX. BÉPÍTÉSI SZÁZALEK
- 800** MIN. TELEPHÉLYTÉRT

BÉPÍTÉSI MÓDOK

- 0,52** ÖSSZESEN KÖZÖS SZABADTÉR ALÓL
- ÉPÍTÉSI HELY ÖLDELE

VEDÉSI TERÜLET

- 0,52 / 40 / 75 / 2000** VEDÉSI HELY ÖLDELE

GAZDASÁGI TERÜLET

- VI** TELEKÖZLEKŐ VEDÉSI TERÜLET
- 0,52 / 40 / 75 / 900** ÉPÍTÉSI HELY ÖLDELE

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÜ** MŰKÖDŐ TERÜLET (REKREÁCIÓ, SPORTTÉR)
- 100** MIN. GAZDASÁGI TERÜLET
- 2** ZÖLDTERÜLET MŰKÖDŐ
- ÉRŐZŐ JELEK**
- MŰKÖDŐ JELEK
- KÖ** MŰKÖDŐ TERÜLET (REKREÁCIÓ, SPORTTÉR)
- EN-VEY** AZ ÉPÍTÉSI HELY MŰKÖDŐ TERÜLETÉNEK VÁLTOZTATÁSÁRA VÁRTÓ TERÜLET
- HA-D** ÜNDELTERÜLET

- HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI**
- HELYI MŰV ÉRTÉK**
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET MŰKÖDŐ**



HATÁROZATI DOKUMENTUM
 SZÁMA: T-2
 Dátum: 2023. 01. 27.
 Készítette: [Név]
 Jóváhagyta: [Név]

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPHEZ:

- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR, LAKÓHÁZ, HÁZSZÁM
- HELYRAJZI SZÁM
- BURKOLT ÚT
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- BUSZMÉGÁLLÓ
- ALAPSZINTVONAL ÉS SZÁMA
- FELEZŐ SZINTVONAL ÉS SZÁMA
- KÖSSZINTVONAL ÉS SZÁMA

TERVHEZ:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖLVEZET HATÁRA, ÖLVEZET HATÁR

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- $\begin{matrix} 0 & 30 \\ 4,5 & 800 \end{matrix}$ ÖLVEZET | BEÉPÍTÉS % | MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG | MIN. TELEKMÉRET
- $\begin{matrix} 0 & 30 \\ 4,5 & 800 \end{matrix}$ FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- $\begin{matrix} 0 & 30 \\ 4,5 & 800 \end{matrix}$ ÉPÍTÉSI ÖLVEZET SZÁMA
- 4,5 MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- 30 MAX. BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK
- 800 MIN. TELEKMÉRET

BEÉPÍTÉS MÓDJA

- 0,5Z OLDALHATÁRI ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ
- ÉPÍTÉSI HELY OLDALA

VEGYES TERÜLET

- $\begin{matrix} 5Z & 40 \\ 7,5 & 2000 \end{matrix}$ ÖLVEZET | BEÉPÍTÉS % | MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG | MIN. TELEKMÉRET (m²)
- BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

GAZDASÁGI TERÜLET

- $\begin{matrix} 5Z & 40 \\ 7,5 & 900 \end{matrix}$ ÖLVEZET | BEÉPÍTÉS % | MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG | MIN. TELEKMÉRET (m²)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET / TEMETŐ, SPORTPÁLYA /
- IPRAI GAZDASÁGI TERÜLET

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLÖTERÜLETEK

- ZÖLÖTERÜLET, KÖZPARK

BOVÉB JELEK

- MESSZÜNETŐ JEL
- KÖZMŰTERÜLET / SZENNYVÍZ /

AZ ELŐKERTI MÉRTE EGYBEN AZ UTCAI ÉPÍTÉSI VONALAT IS JELENTI

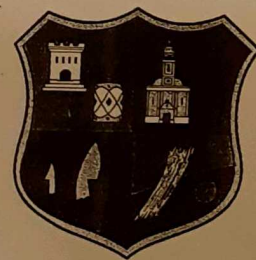
EK=EV

4,0

ÚTSZÉLESÍTÉS

- HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM
- HELYI MŰI ÉRTÉK
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- KÍSZÓGÁLÓ ÚT
- GYALOGÚT



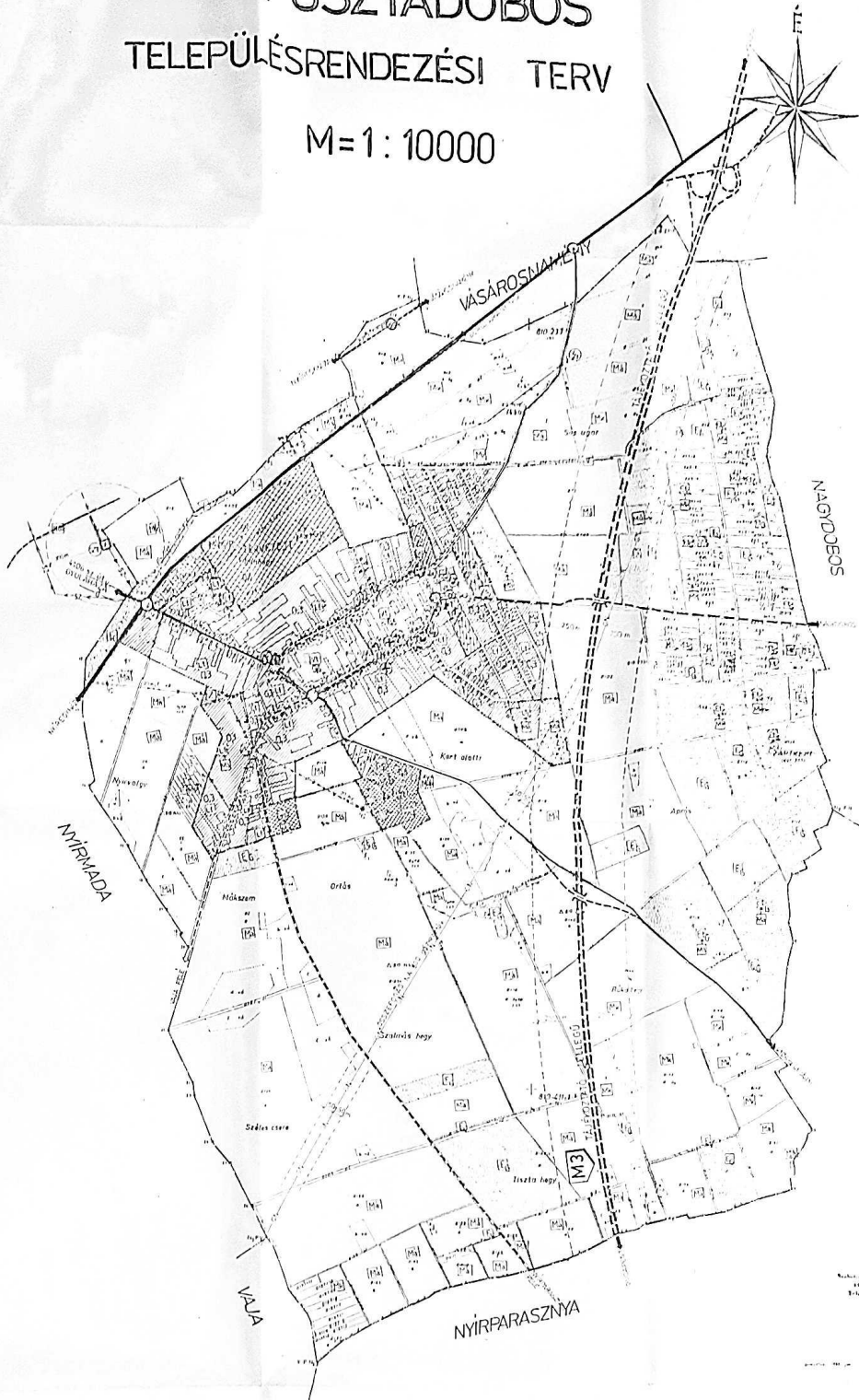
	PUSZTADOBOS POLGÁRMESTERI HIVATAL	3/1999.
	PUSZTADOBOS TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV 2003. OR.	
	SZABÁLYOZÁSI TERV	T-2
KÉSZÍTÉS: 2003. MÁJ. 2000 TERVEZŐ: ... DOLGOZÓ: ...		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁVAL

PUSZTADOBOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M=1:10000



1/2000
1/10000
1/5000

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKEP

- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY, HULLADÉKELÉRTŐDŐ, HULLADÉKGAZDÁLKODÓ TÁRSULAT
- [Symbol] VÍZELVEZETŐ UT
- [Symbol] CSATORNA
- [Symbol] ELEKTROMOS VÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZMÉRŐ SZÁR
- [Symbol] FŐÚT
- [Symbol] KÖZLEKEDŐ
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] GY. GYŐRŐKÖZSÉG

BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLETEK

- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI TERÜLET

BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK

- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉS

- [Symbol] VÁROSI ÚT
- [Symbol] VÁROSI ÚT
- [Symbol] VÁROSI ÚT
- [Symbol] VÁROSI ÚT
- [Symbol] VÁROSI ÚT
- [Symbol] VÁROSI ÚT

INTÉZMÉNYEK

- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY
- [Symbol] BÉLÉSIKÉZELÉSI MŰHELY

KÖZMŰVEK

- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR
- [Symbol] VÍZVÉDELMI SZÁR

NYÍRMADA ÉRTÉK

- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK

NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI

- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI

NYÍRMADA ÉRTÉK

- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK
- [Symbol] NYÍRMADA ÉRTÉK



HUNGARIAN ASSOCIATION OF TOWN PLANNERS (HÉSZ)
 PUSZTADOBOSI ÉRTÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
 T-1

PUSZTADOBOS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV M=1:10000



Munkaterv: Pusztadobos településrendezési terv
 1992. évi módosítások
 1992. aug. 13.
 Készítette: 1992. 05. 1.
 Munkaterv: Pusztadobos településrendezési terv

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉP

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGLELVŐ
- BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
- KÖZLEKEDÉSI ÚT
- CSATORNA
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- HELYRAJZI SZÁM
- ERDŐ
- RÉT, LEGELŐ
- VÍZÁLLÁS
- GYŐMLŐCSŐS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET (MEGLELVŐ)
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET (TERVEZETT)
- TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ VEDÉK TERÜLET
- IPARI/GAZDASÁGI TERÜLET (MEGLELVŐ)
- IPARI/GAZDASÁGI TERÜLET (TERVEZETT)
- SPORTTERÜLET
- TEMETŐ
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖZPARK (MEGLELVŐ)
- KÖZPARK (TERVEZETT)
- KÖZPARK (MEGLELVŐ)
- KÖZPARK (TERVEZETT)
- ERDŐTERÜLET (MEGLELVŐ)
- ERDŐTERÜLET (TERVEZETT)
- ERDŐTERÜLET (MEGLELVŐ)
- ERDŐTERÜLET (TERVEZETT)
- ERDŐTERÜLET (MEGLELVŐ)
- ERDŐTERÜLET (TERVEZETT)

KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉÚT
- TERVEZETT M3-OS AUTÓPÁLYA
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT
- TERVEZETT M3-OS FŐÚT

INTÉZMÉNYEK:

- ISGAZGATÁSI
- OKTATÁSI
- MŰVELŐDÉSI
- EGYHÁZI
- SPORT
- SZABADKÖNYV
- EGÉRSZÉGSÜGNY
- POSTA
- KEGYELTI PÁRK
- TEMETŐ
- KERESKEDELM

KÖZMŰVEK

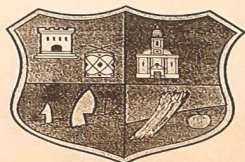
- ELEKTROMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- VILLAMOS GERINCHEZÁRT (20 KV)
- GÁZ ALKALVEZETÉK
- VÍZGÉZMŰVEZETÉK
- SZENNYVÍZ FŐNYITÓ CSATORNA (GRAVITÁCIÓS)
- SZENNYVÍZ FŐNYITÓ CSATORNA (VÍRKÖR)
- SZENNYVÍZ ÁTTELŐ
- SZENNYVITRÓTÓ TÁLLP

HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM:

- HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI MŰVI ÉRTÉK

HELYI VÉDELMI TELEPÜLÉSSZERKEZET:

- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA



	PUSZTADOBOS P.H.	3/1999
	PUSZTADOBOS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV	2004. 11.
	ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.	1992.
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	LT-1

VÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PUSZTADOBOS község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Vásárosnamény

Nagydobos

Pusztadobos

A belterület szabályozása a 12/2004
(XII. 20) sz. rendelettel jóváhagyott
3/1999. sz. terv szerint.

Nyírmada

Vája

Nyírparsznya

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Építési övezet határa
- Telekhatárolás, illetve építési telium területének határa

Közeledések

- M3 autópálya nyomvonala - K-1
- Országos főút - K-2
- Országos mellékút - K-3
- Belterületi gyűjtőút - K-4
- Főbbelvárosi mezőgazdasági határoló út - KM-1
- Külterületi közút
- Központi közlekedési terület (vezeték - raktár)

Közművek

- Ingyez távvezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Központi gázvezeték vezeték (meglévő - vidéksávval)
- ÖSSZEFOGÁS Nagyménfőszőlőszőlő (meglévő - vidéksávval)
- 20 kV-os elektromos hálózati vezeték (meglévő - vidéksávval)
- Transzformátor állomás

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

- G-1 Gazdasági terület - nemzavarási ipari
- Kü-s Sportolási terület

Beépítésre nem szánt területek

- K-0 Külterületi terület
- K-1 Külterületi övezet, közeledési területtel kapcsolatos építmények övezete
- G-1 Gazdasági terület
- Eg Mezőgazdasági terület - jellemzően szőlő
- M/L Mezőgazdasági terület - jellemzően legelő
- M/K Mezőgazdasági terület - jellemzően kertgazdálkodás
- M/Ks Kertes mezőgazdasági terület (övezet)
- V Vidéksáv terület
- Z-1 Zöld terület
- M-Eg Fűkaszálási területtel kapcsolatos területfelhasználási egységek

M-1 2008. 02. 28.

2009. 02. 28.

2010. 02. 28.

2011. 02. 28.

2012. 02. 28.

2013. 02. 28.

2014. 02. 28.

2015. 02. 28.

2016. 02. 28.

2017. 02. 28.

2018. 02. 28.

2019. 02. 28.

2020. 02. 28.

2021. 02. 28.

2022. 02. 28.

2023. 02. 28.

2024. 02. 28.

2025. 02. 28.

2026. 02. 28.

2027. 02. 28.

2028. 02. 28.

SZABÁLYOZÁS					Szabályozási jel
1	2	3	4	5	
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás				Szabályozási jel
2	Beépítési mód szerinti szabályozás				
3	Sz - Szabadonálló				
4	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)				
5	Megengedett legnagyobb építménymagasság - m				
6	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)				Szabályozási jel
7	Gazdasági terület nem zavaró ipari				
OTRT szerinti övezetek					Szabályozási jel
Gyorsforgalmi út nyomvonala					
INTÉZMÉNYI JELEK					Szabályozási jel
Sportközpont					
Szabadidő központ					

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

TM-3

Kivonat

Pusztadobos Község Képviselő-testületének 2004. december 20-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**PUSZTADOBOS KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2004.(XII.20.)**

h a t á r o z a t a

Pusztadobos község Településszerkezeti Tervének és leírásának elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- a.) Pusztadobos Község Településszerkezeti Tervét a MORUS Építész Stúdió Bt. Által 2/2001. törzsszám alatt készített 1. sz.melléklet szerint (T-1).
- b.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészt a 2.sz. melléklet szerint állapítja meg.

A megállapított Településszerkezeti Tervben és az annak elválaszthatatlan részét képező leírásban foglaltak meghatározzák a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területrészek felhasználási módját a műszaki infrastruktúra elemeknek a településszerkezetét meghatározó térbeli kialakítását, az országos, térségi, önkormányzati érdekek és a 32/1999. (X.28.) KT.sz. határozattal jóváhagyott Hosszútávú településfejlesztési koncepció figyelembevételével.

Felelős: Biró Györgyné polgármester
Dr. Ihnáth György jegyző

Határidő: folyamatos

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: T-1 jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=10000
- 2.sz. melléklet: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
(A 2.sz. melléklet a jkv. mellékletét képezi)

K.m.f.

Biró Györgyné sk.
Polgármester

Dr. Ihnáth György sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Pusztadobos, 2012. augusztus 22.

Leíró

Pusztadobos, 2012. 11.14.

Köszönet

I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

A településszerkezeti tervben meghatározásra került Pustadobos településszerkezete, terület felhasználása a jelentős közlekedési, közmű infrastruktúra hálózatok.

A terület felhasználás elemei:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- falusias lakóterületek:** nagyobb méretű telkekkel ahol a házi kerti gazdálkodás, állattartás lehetőségei biztosítottak. Az egyeztetéseknek megfelelően a terv tartalmazza, Pustadobos K-i részén a Ságvári utca D-i végénél, Ny-i részén a Rákóczi utca, és a Táncsics utca környékén lévő területek lakóterületbe vonását.
- településközpont vegyes területek:** a településrendezési tervben kialakításra került Pustadobos központja, a meglévő településközpont és annak meghatározó közintézményei tovább fejlesztésével (Petőfi utca, Kossuth utca között)
- gazdasági területek:** a településszerkezeti tervben meghatározásra kerültek Pustadobos meglévő és tervezett gazdasági területei:
 - ipari gazdasági területek (tervezettek: 41-es főút mellett, Mátyás Király utca) (meglévők: volt Tsz. major Petőfi utca)
- különleges területek** (beépítésre szánt, de speciális, egyedi meghatározásokat igényeltek):
 - sportterület,
 - temető területek kegyeleti parkok,

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- közlekedési és közműterületek, (tervezett, M 3-as autópálya és védőtávolsága)
- zöldterületek, közparkok, díszparkok,
- erdőterületek (védelmi, gazdasági)
- mezőgazdasági területek:
 - általános mezőgazdasági területek,
 - kertes mezőgazdasági területek,
- vízgazdálkodási területek.

A Településszerkezeti Tervet kiegészítik a jóváhagyásra nem kerülő alátámasztó szakági munkarészek javaslatok:

- tájrendezési javaslat,
- közlekedési javaslat,

Pustadobos, 2018. 11. 16.
Köszönet

- közművesítési javaslat,
- zöldterületi, környezetalakítási javaslat,
- elektromos energia, távközlési javaslat

II. SZABÁLYOZÁSI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A két munkarész együtt kerül alkalmazásra. A szabályozási tervek M=1:2000-es és M=1:10000-es méretarányú, helyrajzi számos földhivatali nyilvántartási térképen kerültek feldolgozásra (központi, belterületi szabályozási terv)

Rögzíti az utak szabályozási szélességét, a terület felhasználást, a telkek beépítési módját (szabadon álló, oldalhatáron álló, ikerházas) a telkek maximális beépítési százalékát, az építménymagasságot, a kialakítható legkisebb telekterület méretet, az építési helyet (a telkek beépíthető részét) az előkert, építési vonalat, az oldalkertet, hátsókerter.
A lakótelkek zónái: - előkert, lakózóna, gazdasági zóna és házi kert zóna.
A tervnek ezen kötelező elemei minden építési tömbben rögzítésre kerültek.

A helyi építési szabályzat önkormányzati rendelettel kerül jóváhagyásra, szöveges formában rögzíti az egyes telkekkel kapcsolatos sajátos jogokat és kötelezettségeket.

A képviselő-testület jóváhagyása után a rendelet életbe lép, és építési engedélyeket ezek után az új rendezési terv alapján kell kiadni.

Életbe lépését követően elő fogja segíteni a lakosság, vállalkozók, szervezetek, építési igényeinek teljesítését. Meggyőződésünk szerint a településrendezési terv nagymértékben növelni fogja ingatlanjainak felértékelődését, biztosítva Pustadobos rendezett fejlődését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a község Településszerkezeti Tervét és Leírását Önkormányzati Határozattal, Pustadobos község Szabályozási Terveit és Helyi Építési Szabályzatát Önkormányzati Rendelettel szíveskedjen jóváhagyni.

Pustadobos, 2004. december 10.



Dr. Ihnath György

Pustadobos, 2018. 11. 16.

PUSZTADOBOS KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2009.(VI.15.)

rendelete

Pusztadobos község helyi építési szabályzatának és szabályozási terveinek megállapításáról szóló 12/2004.(XII. 20.) rendelet módosításáról

A Képviselő-testület

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 12/2004.(XII. 20.) Ör. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A hatályos T-2 jelű belterületi és a T-3 jelű külterületi Szabályozási terv szabályozási előírásait az M3 autópálya nyomvonalát érintően a NYÍR-MARK-KÉR Bt. 2/2008. munkaszámú TM-2 és TM-3 módosított tervei szerint kell alkalmazni.

2.§

Azon a területen ahol az autópálya mellett a szabályozási terven kijelölt területhasználatot biztosító területsáv lakóterületet érint, a lakóterület védelmében a tervezett utra engedély csak méretezett zajvédő fal megvalósításával adható.

3.§


Jelen rendelet 2009. június 15.-én lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Pusztadobos, 2009. június 15.


Bíró Györgyné
polgármester




Nagy Ervin
jegyző


Pusztadobos, 2009. 11.14.

PUSZTADOBOS KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2009.(IX.21.)

rendelete

Pusztadobos község helyi építési szabályzatának és szabályozási terveinek megállapításáról szóló 12/2004.(XII. 20.) rendelet módosításáról

A Képviselő-testület

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 12/2004.(XII. 20.) Ör. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Pusztadobos község helyi építési szabályzatának és szabályozási terveinek megállapításáról szóló 12/2004.(XII. 20.) rendelet 44. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

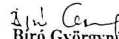
„44. §

(3) E rendelet a belsőpiaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”


2. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Pusztadobos, 2009. szeptember 21.

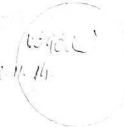

Bíró Györgyné
polgármester




Dr. Nagy Ervin
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet 2009. 09. 21-én kihirdettem.
Pusztadobos, 2009. 09. 21.




Pusztadobos, 2009. 11. 14.