

PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2016. (III. 10.)
önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról

Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltak alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy Pusztadobos Község közigazgatási területén élő személyek vagy családok részére lakásvásárláshoz pénzügyi támogatást nyújtson.

2. Támogatásban részesíthetők köre

2. § Támogatásban részesíthető az a nagykorú személy vagy személyek:
- a) akik nem töltötték be a 40. életévüket, házastársak esetében legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét;
 - b) akik legalább 5 éve pusztadobosi állandó lakosok – házastársak esetén legalább az egyik fél,
 - c) akik az ügyvéd által ellenjegyzett 6 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződéssel rendelkeznek Pusztadobos Község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra;
 - d) akik az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül további ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek;
 - e) a kérelmező ilyen támogatást eddig Pusztadobos Község Önkormányzatától nem kapott,
 - f) az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum tízszeresét.

3. Támogatás felhasználása

3. § Helyi lakáscélú támogatás nyújtható Pusztadobos Község közigazgatási területén lévő használt lakás megvásárlásához.

4. A támogatása formája és mértéke

4. § (1) Az Önkormányzat által nyújtható támogatási forma: vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatás az Önkormányzat költségvetésében elfogadott keretösszegeből nyújtható.
- (3) A támogatás összege lakás vásárlás esetén legfeljebb 250.000,- Ft.

5. Kizáró okok

5. § Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személy valamelyike:

- a) a kérelem benyújtását megelőzően már részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- b) a kérelmező a kérelemben olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent,
- c) ha az Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

6. A támogatás visszafizetésének szabályai

6. § (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta támogatásban részesítését;
- b) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel;
- c) a lakást részben, vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, illetve használja.

(2) A Képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

7. Az eljárási szabályok

7. § (1) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört a Képviselő-testület gyakorolja, a döntés előkészítése és végrehajtása körébe tartozó feladatokat az Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Pusztadobosi Kirendeltségének dolgozói végzik.

(2) A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület az összes körülmény gondos vizsgálatával és a rászorultság mérlegelésével dönt a kérelem benyújtását követő testületi ülésén.

(3) A támogatás iránti kérelmet 1. melléklet szerint formanyomtatványon az Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Pusztadobosi Kirendeltségén, a Képviselő-testületnek címezve az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani az adásvételi szerződés megkötését követő fél éven belül.

(4) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
a) az adás-vételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett egy példányát,
b) és jövedelemigazolásokat.

(5) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(6) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester szerződést köt (2. melléklet).

8. Záró rendelkezés

8. § Ez a rendelet 2016. március 11. napján lép hatályba.

Pusztadobos, 2016. március 10.


Dani Attila
polgármester




Lévai Károly
jegyző

A rendelet 2016. március 10. napján kihirdetésre került.

Pusztadobos, 2016. március 10.




Lévai Károly
jegyző

**Kérelem
az első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező adatai:

- 1.1. az igénylő neve:.....
- 1.2. születési név:.....
- 1.3. anyja neve:.....
- 1.4. születési helye, ideje:.....
- 1.5. lakcím létesítésének dátuma:.....
- 1.6. telefonszáma:.....
- 1.7. e-mail címe:.....
- 1.8. rendszeres havi jövedelmének forrása:.....
- 1.9. rendszeres havi jövedelmének összege:.....

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:

- 2.1. tulajdonos
- 2.2. bérlő
- 2.3. hasznélvező
- 2.4. szívességi lakáshasználó
- 2.5. egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	születési idő	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

4. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó

5. A kérelem rövid indoklása:

.....
.....
.....
.....

6. A vásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatok

6.1 Címe:.....

6.2 Helyrajzi száma:.....

6.3 Lakószobák száma:.....

7. Nyilatkozat

7.1 Alulírott, büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

7.2 Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

7.3 Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, amennyiben kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Pusztadobos, év hó nap

.....
Kérelmező aláírása

Melléletek:

- a) az adás-vételi szerződés egy példánya,
- b) jövedelemigazolások

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött **Pusztadobos Község Önkormányzata** (képviselő: Dani Attila polgármester: székhely: 4565 Pusztadobos, Petőfi u.4.), mint támogatást nyújtó

Másrészről 4565 Pusztadobos, út/utca sz. alatti lakos, mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név:.....

szül.hely,idő:.....

anyja neve:.....

név:.....

szül.hely.idő:.....

anyja neve:.....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatott kérelmezőt Ft, azaz forint összegű támogatásban részesíti a Pusztadobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../..... (.....) határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján az Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Pusztadobosi Kirendeltség pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeg a támogatottnak kifizetésre kerüljön.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül másik pusztadobosi

lakás vásárlása nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tényt, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni kamattal együtt.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló .../..... (... ..) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pusztadobos,.....

.....
polgármester, támogató

.....
támogatott

.....
jegyző

.....
támogatott